

03180 Torrevieja

Geräumiges Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern und großem Potenzial in El Limonar



Kaufpreis
235.000 €

Wohnfläche
123 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	123 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	141 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Geräumiges Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern und großem Potenzial in El Limonar

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Torrevieja an der südlichen Costa Blanca. Die beliebte Küstenstadt bietet ein angenehmes mediterranes Klima, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Stränden, Promenaden und dem Yachthafen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Auch Freizeitangebote wie Wassersport, Golf und Radwege befinden sich in der Umgebung.

Dank guter Verkehrsanbindung eignet sich die Lage ideal als Wohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

(KI-generiert)

.....
Online-ID:
USCEPXWP
.....

Objekt-Nr.:
LARÖ-RV2432
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Reihenhaus befindet sich in der etablierten Wohngegend El Limonar in Torrevieja und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein komfortables Familienheim schaffen oder ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial umsetzen möchten. El Limonar ist ein ruhiges Viertel, das dank der fortschreitenden Stadtentwicklung und neuer Infrastruktur immer beliebter wird und sich somit zu einem zunehmend attraktiven Ort zum Wohnen oder Investieren entwickelt.

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur eine kurze Autofahrt von Supermärkten, Schulen, Restaurants, Einkaufszentren, medizinischen Einrichtungen und dem Stadtzentrum von Torrevieja entfernt. Die wunderschönen Strände von La Mata sind nur wenige Minuten entfernt, und auch der berühmte Naturpark "Lagunen von La Mata und Torrevieja" mit seinen Wander- und Radwegen sowie den einzigartigen rosa Salzlagenen liegt ganz in der Nähe. Der internationale Flughafen Alicante ist in etwa 40 Minuten zu erreichen und bietet hervorragende Verbindungen zu Zielen in ganz Europa.

Die 1981 erbaute Immobilie steht auf einem 141 m² großen Grundstück und bietet eine bebaute Gesamtfläche von 123 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt.

Das Erdgeschoss umfasst eine großzügige Terrasse an der Vorderseite, ein Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum und eine große Terrasse an der Rückseite mit viel Platz im Freien, um das mediterrane Klima zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein großes Familienbadezimmer und eine großzügige Terrasse im Solarium-Stil mit mehreren Stauräumen, die hervorragenden zusätzlichen Stauraum bieten und die Möglichkeit schaffen, einen attraktiven Entspannungsbereich im Freien zu gestalten.

Das Haus profitiert von einer nach Norden ausgerichteten Vorderseite und einer nach Süden ausgerichteten Rückseite, was den ganzen Tag über für gutes Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine ideale Gelegenheit für Käufer, die ein geräumiges Haus nach ihrem eigenen Geschmack modernisieren und individuell gestalten möchten. Der Verkauf erfolgt im Zustand, wie auf den Fotos zu sehen.

Das Reihenhaus ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit einem großen Gemeinschaftspool und einem Kinderspielfeld, wodurch es sich besonders gut für Familien eignet. Es liegt in einer ruhigen Straße mit netten Nachbarn und ist nur eine kurze Autofahrt vom nächsten Supermarkt und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügig geschnittenes Reihenhaus in einem der aufstrebenden Wohngebiete von Torrevieja zu erwerben, das reichlich Platz für eine große Familie, hervorragende Außenbereiche und großes Wertsteigerungspotenzial bietet.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











