03140 Guardamar del Segura

Geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad und schönem Blick auf den Fluss in Guardamar del Segura



Kaufpreis
235.000 €

Wohnfläche
94 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
022427470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	94 m²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €

Austattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
möbliert	VOLL
Swimmingpool	Ja

Zustand

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad und schönem Blick auf den Fluss in Guardamar del Segura

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Guardamar del Segura in Spanien, einem gefragten Küstenort an der Costa Blanca mit guter Anbindung an die umliegenden Städte und das regionale Verkehrsnetz.
Der Standort bietet eine angenehme Kombination aus urbaner Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Zudem profitiert die Lage von der Nähe zum Mittelmeer und dem damit verbundenen mediterranen Lebensumfeld, das Guardamar del Segura besonders attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Online-ID:
MEEDHUEE

Objekt-Nr.:
LARO-RV2470

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses attraktive Apartment befindet sich in Guardamar del Segura und ist Teil einer privaten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Parkmöglichkeiten und einem Kinderspielplatz.

Die Wohnung liegt im fünften Stock (mit Aufzug) und bietet einen freien Blick auf den Fluss Segura sowie die grüne Landschaft der Vega Baja. Dank der Westausrichtung genießt man hier am Nachmittag und Abend viel Sonne.

Bei einer bebauten Fläche von 94 m² (63 m² Wohnfläche) umfasst das Apartment zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein helles Wohnzimmer sowie eine offene Küche. Die Küche ist mit neuen Elektrogeräten ausgestattet; die Waschmaschine verfügt zudem über eine integrierte Trocknerfunktion. Außerdem wurde die Eingangstür durch ein neues, hochwertiges Modell ersetzt.

Die Terrasse ist mit einer zusätzlichen Glasverglasung versehen, die für besseren Schutz sorgt und in den Wintermonaten die Wärme speichert - so lässt sich dieser Bereich das ganze Jahr über nutzen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist mit neuen Möbeln ausgestattet und sofort bezugsfertig.

Ein weiterer großer Vorteil sind die zwei privaten Stellplätze: einer in der Tiefgarage und einer im Außenbereich. Der Tiefgaragenstellplatz verfügt zudem über eine Ladestation für Elektroautos.

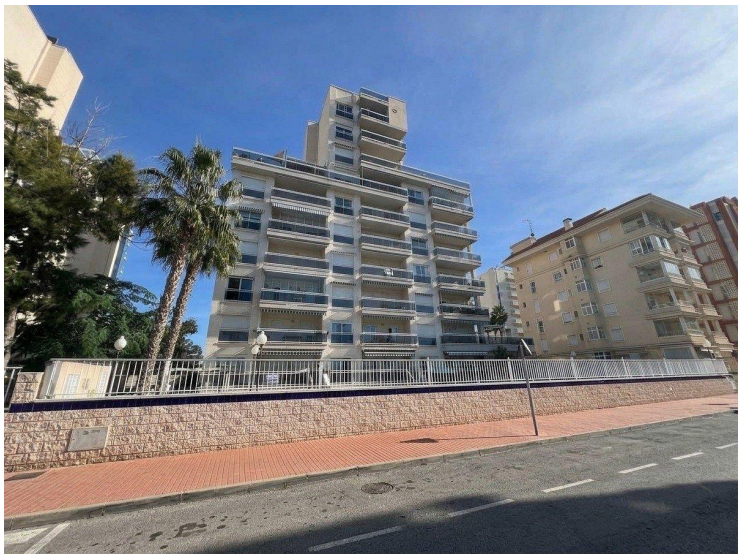
Dank der hervorragenden Lage - nur 1 km vom Strand und dem Zentrum von Guardamar entfernt - eignet sich diese Immobilie ideal als Ferienunterkunft, Hauptwohnsitz oder als Investition an der Costa Blanca.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

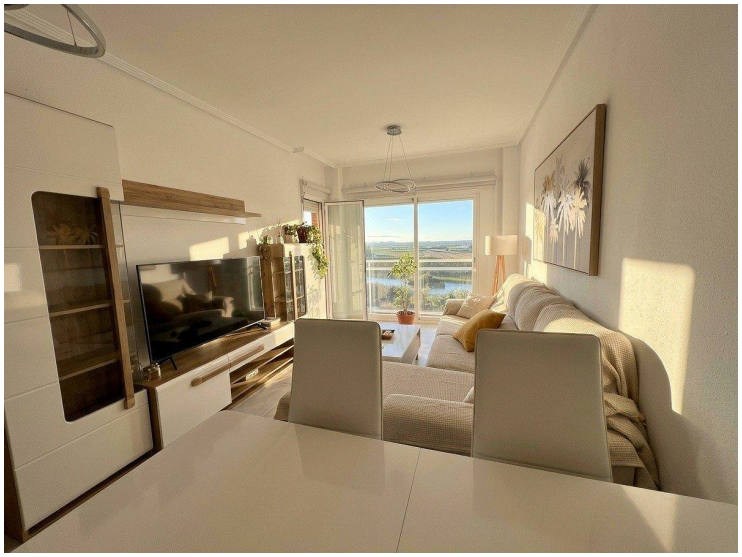
Impressionen







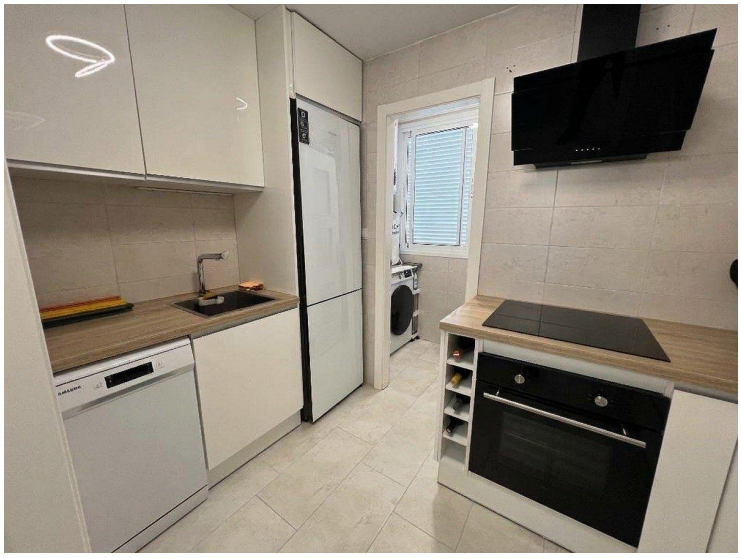













DARK
LIGHT



