

86830 Schwabmünchen

Geräumige, sonnige 2,5-Zimmer Wohnung



Kaufpreis

185.000 €

Wohnfläche

59 m²

Zimmer

2,5

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Außencourta	3,57 % inkl. 19 % MwSt
ge	
stp_tiefgarage_stellplatzkaufp	15.00
reis	0 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	14.05.2034
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	118.00

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja

Objekt-Titel

Geräumige, sonnige 2,5-Zimmer Wohnung

Lage-Beschreibung

Online-ID:
NLZKSQAB

Objekt-Nr.:
VY769



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Schwabmünchen liegt etwa 30 km süd-westlich von Augsburg und ca. 26 km nord-westlich von Landsberg am Lech. Die Entfernung nach München beträgt ca. 85 km. Mit dem PKW erreichen Sie Landsberg bzw. Augsburg in je ca. 20 Minuten, München in einer knappen Stunde. Pendler können auch bequem mit der Regionalbahn nach Kaufering/Kempten bzw. Augsburg fahren. Der Ort verfügt über eine umfangreiche medizinische und schulische Infrastruktur sowie einem großen kulturellen und sportlichen Angebot. Zahlreiche Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Apotheken, ein Krankenhaus, sämtliche Schulformen, viele Kindergärten, eine Galerie, eine Stadthalle, viele Vereine und ein Naherholungsgebiet ("Stauden") lassen keine Wünsche und Bedürfnisse offen. Trotzdem hat Schwabmünchen noch nicht den charakteristischen „Stadtcharakter“ sondern ist eine freundliche, lebenswerte Kleinstadt, die vor allem für Familien sehr interessant ist.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss befindet sich in einer schönen und ruhigen Wohnanlage in Schwabmünchen. Die praktische Raumaufteilung umfasst eine offene Küche mit integriertem Esszimmer – von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon - ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer und das Badezimmer. Das Tageslicht-Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Duschwanne, ein Waschbecken sowie ein WC und bietet damit alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz ergänzen das Angebot. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, als erste eigene Wohnung oder auch als Kapitalanlage zur Vermietung.

Das Haus wurde 1966 gebaut und im Jahr 1999 durch einen Bauträger saniert und modernisiert.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist.
Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen



