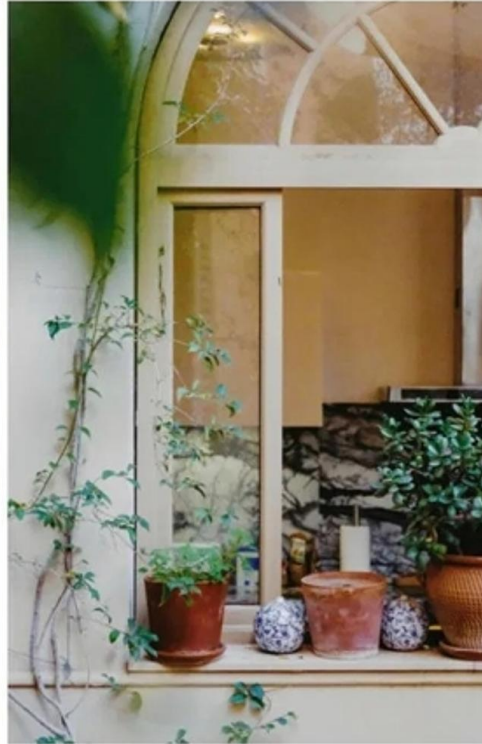




## 07001 Palma de Mallorca

Mallorca Apartment mit großer Terrasse in einer der besten Straßen der Altstadt von Palma zu verkaufen



**1.400.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**180 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	45 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.400.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Ein wahres Juwel im Herzen von Sant Feliu, einer der schönsten Gegenden der Altstadt

Am Eingang dieser Wohnung empfängt Sie ein wunderschöner, mit historischen Elementen dekoriertes Eingang, ein charmanter Innenhof und ein Brunnen. Der sehr offene und geräumige Wohnbereich bietet 180 m<sup>2</sup>, er wurde mit hochwertigen Materialien renoviert, die ursprünglichen Elemente wurden beibehalten und gut erhalten.

Das Anwesen hat eine ausgezeichnete Aufteilung, die dem Wohnbereich ein besonders geräumiges Gefühl verleiht. Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse von ca. 48 m<sup>2</sup>, Sie können die Terrasse auch direkt durch die Küche betreten.

Neben der Küche befindet sich ein großer Abstell- und Waschraum. Es gibt 2 sehr große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein großes en-suite Badezimmer, mit Badewanne und Dusche. Es gibt einen zusätzlichen 3. großen Raum, der derzeit als Büro und als Garderobenbereich genutzt wird.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gut gepflegten Gebäudes.

## Lage

Palma, die Hauptstadt der Balearen, liegt in der gleichnamigen Bucht und hat das ganze Jahr über ein angenehmes Klima (17,9 ° C im Jahresdurchschnitt). Bekannt für ihren Tourismus und ihre eleganten Geschäfte, hat diese Stadt auch eine schöne Altstadt. Die Kathedrale, der Palast der Almudaina, der Lonja-Platz und die Plaza Mayor sind einige der Orte, die diese wunderbare Stadt so mystisch machen. Große Palmen umrahmen die meisten der schönen Denkmäler.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







