

86633 Neuburg

Gepflegtes, großzügiges Gartengrundstück mit Strom in Neuburg - Ein Objekt von SOWA Immobilien & Finanzen Ihrem Immobilienprofi vor Ort



Kaufpreis
93.000 €

Grundstücksfläche
892 m²

Ihr Ansprechpartner
SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche	892 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	93.000 €
Provision mit mit MwSt.	true

Objekt-Titel

Gepflegtes, großzügiges Gartengrundstück mit Strom in Neuburg - Ein Objekt von SOWA Immobilien & Finanzen Ihrem Immobilienprofi vor Ort

Lage-Beschreibung

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertlang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwool, Magna, Audi AG Motorsport. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronik GmbH, Airbus, Edeka.

Schulen: Grund-, Haupt-, Real-, Wirtschafts-, Berufsschule, Gymnasium und der Campus der THI. Universität in Eichstätt und Ingolstadt.

Einkaufen: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind genügend vorhanden hinzu kommt die Stadt sowie der Südpark.

Ärzte/Krankenhaus: AMEOS Klinikum St. Elisabeth mit einer Kinderklinik, guter Ärzteversorgung sowie ca. 20 km entfernt das Klinikum Ingolstadt

Neuburg verfügt über einen Bahnhof. Die Bundesstraße B16 führt an Neuburg vorbei. Die nächste Autobahnanbindung der A9 ist Ingolstadt bzw. Manching.

.....
Online-ID:
GGFVYRXV
.....

Objekt-Nr.:
2025-0031-08-06-
SW
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Gepflegtes Gartengrundstück – Ideal für Gartenliebhaber!

Dieses schön hergerichtete Gartengrundstück mit ca. 895 m² bietet Ihnen die Möglichkeit sich zu entfalten. Hier haben Ihre Kinder einen großzügigen Spielraum aber auch an Ihren freien Tagen können Sie die Ruhe genießen oder Ihrem grünen Daumen nachgehen. Auf dem Grundstück befinden Sie zwei Gartenhäuser, ein WC und ein Lagercontainer.

Beide Gartenhäuser verfügen über einen Ofen. Das vordere Gartenhaus verfügt über einen Ofen mit Backfunktion (dieser ist noch nicht angeschlossen).

Das Grundstück verfügt über Strom sowie einen Brunnen (Regenwasser).

Aktuell verfügt das Grundstück über 230V Steckdosen, eine Installation einer Starkstromsteckdose (16A) wäre durch einen Elektriker möglich.

Um das Grundstück herum befindet sich ein hochwertiger Zaun.

Sollten Sie mehr über dieses Grundstück erfahren wollen, kontaktieren Sie uns.

Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Expose zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

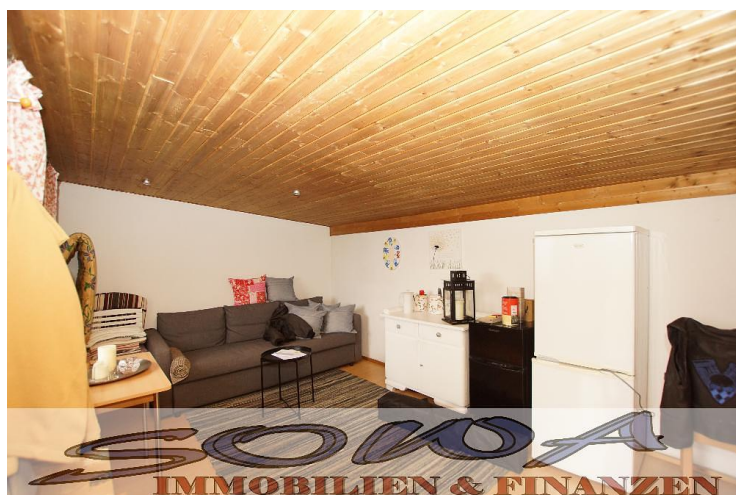
info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Impressionen



SOWA
 IMMOBILIEN & FINANZEN

Für diese Immobilie

Ihr Ansprechpartner

Sonja Walter
 Inhaberin
 Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
 Akkreditiertes Vereinsmitglied des Bvfl - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Tel. 08431 - 587 10 83 | Mobil. 0177 - 300 81 09

sonja.walter@sowa-immobilien.de

Ich freue mich
 auf Ihren Anruf
 oder E-Mail.

Wir freuen uns auf
 Ihren Besuch.
 Neuhoßstraße 236d, Neuburg





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre

Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akreditiertes Vereinsmitglied des BVH - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.



**Ihr Immobilien
Experte in der Region**





