

03360 Callosa de Segura

Gepflegtes ebenerdiges Landhaus mit 3 Schlafzimmern, Pool und Gästebereich



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
127 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	127 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	1.340 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Gepflegtes ebenerdiges Landhaus mit 3 Schlafzimmern, Pool und Gästebereich

Lage-Beschreibung

Die Immobilien befindet sich zwischen den Orten Callosa de Segura und Catral, ländlich gelegen aber mit guter Verkehrsanbindung und asphaltierten Straßen.

Ausstattungs-Beschreibung

2 Garagen, Gästebereich, Photovoltaik-Solaranlage, Klimaanlage warm/kalt, Pool, Aussenküche.

.....
Online-ID:
WSAYGWLN
.....
Objekt-Nr.:
HA-CL-103
.....



Objektbeschreibung

Landvilla mit Pool, großem Grundstück, Garage für 2 Autos und Gästehaus

Die Landvilla verfügt über regulären Wasser- und Stromanschluss, Abwasser über Sickerkuhle. Zudem verfügt das Anwesen zusätzlich über eine Photovoltaik-Solaranlage.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend mit direkter Nachbarschaft und asphaltierten Straßen. Sie erreichen die nächstgelegenen Orte in nur wenigen Autominuten. Die nächstgelegenen Strände von La Marina, Guardamar und Santa Pola erreichen Sie in ca. 20 km, der Flughafen Alicante ist ca. 40 km entfernt. Die Villa verfügt über viel Außenfläche und vielfältige Möglichkeiten - ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Das Anwesen umfasst ein Haupthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (ein Bad on-suite) sowie ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, eine Waschküche und eine überdachte Veranda, 127 m² bebauter Fläche und exklusive Nutzung von ca. 1.340 m² Grundstück mit viel Privatsphäre.

Im Außenbereich befinden sich ein privater Pool, weitläufige Grundstücksflächen und eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlicher Stauraum.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein kleines Gästehaus, ausgestattet mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, perfekt für Familienmitglieder, Besucher oder als separater Wohnbereich.

Das Grundstück bietet viele Möglichkeiten den Außenbereich zu genießen. Attraktiv auch eine überdachte Varanda für die heißen Sommertage.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









