

## 83026 Rosenheim

# Gepflegtes 1-Zimmer-Penthouse Apartement mit Terrasse in Rosenheim - Anfragen nur per Mail



Warmmiete

**975 €**

Wohnfläche

**36 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

**Ihr Ansprechpartner**

**Finestep Immobilien  
GmbH**

Miriam Mauritz

089 / 23 78 11 30

info@finestep.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

### Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 800 € |
| Warmmiete              | 975 € |
| Nebenkosten            | 130 € |
| Betriebskosten netto   | 130 € |
| Gesamtbelastung brutto | 975 € |

### Zustand

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Verkaufstatus         | offen |
| letzte Modernisierung | 2021  |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Art        | Verbrauch   |
| Wertklasse | A+          |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| gültig bis | 20.08.2030  |

### Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Fahrradraum        | Ja |
| Kabel / Sat-TV     | Ja |
| unterkellert       | Ja |
| Wasch-/Trockenraum | Ja |

### Ausstattungs-Beschreibung

- Möbel inklusive
- Balkon
- Heller Wohn-/Schlafraum mit Arbeitsplatz und Essbereich
- Offene, praktische Küchenzeile
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Gemeinschaftswaschraum mit Münz-Waschmaschinen & Trocknern
- Eigener Kellerabteil
- Boden in Holzoptik
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage

.....  
Online-ID:  
WDKCMRTR  
.....

Objekt-Nr.:  
715  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Bitte beachten Sie, dass es sich um Beispielfotos handelt.

## Lage-Beschreibung

---

Die Wohnung liegt in der Äußeren Münchner Straße in Rosenheim. Diese Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Innenstadt sowie die Autobahn A8. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Umgebung ist ruhig und grün, mit einem herrlichen Blick auf das Alpenvorland.

## Objekt-Titel

---

Gepflegtes 1-Zimmer-Penthouse Apartment mit Terrasse in Rosenheim -  
Anfragen nur per Mail

## Objektbeschreibung

---

Diese helle und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihre einfache Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einem schönen Balkon. Sie eignet sich ideal für Studenten, Singles oder Berufspendler, die ein kompaktes und funktionales Zuhause mit hochwertiger Ausstattung und großzügigem Außenbereich suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist gut geschnitten und bietet Platz für ein Sofa mit Schlafmöglichkeit, einen Arbeitsplatz sowie eine kleine Essgelegenheit. Große Fenster und bodentiefe Türen lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die offene Küchenzeile ist platzsparend in den Raum integriert.

Das moderne Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einem Hänge-WC sowie einem Waschbecken mit Stauraum ausgestattet. Darüber hinaus ist im Haus ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Münz-Waschmaschinen und Trocknern vorhanden – praktisch für alle, die keine eigenen Geräte anschließen möchten oder zusätzlichen Bedarf haben.

Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung für weiteren Stauraum.

## Impressionen

---





