

83026 Rosenheim

Gepflegtes 1-Zimmer-Penthouse Apartement mit großem Balkon in Rosenheim - Anfragen nur per Mail



Warmmiete

980 €

Wohnfläche

36 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien
GmbH**

Miriam Mauritz

089 / 23 78 11 30

info@finestep.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	130 €
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	980 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
letzte Modernisierung	2021

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-08-20

Ausstattung

Fahrradraum	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Nord-Westen

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt in der Äußeren Münchner Straße in Rosenheim. Diese Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Innenstadt sowie die Autobahn A8. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Umgebung ist ruhig und grün, mit einem herrlichen Blick auf das Alpenvorland.

Ausstattungs-Beschreibung

- Möbel inklusive
- Große, umlaufende Dachterrasse mit Bergblick
- Heller Wohn-/Schlafraum mit Arbeitsplatz und Essbereich

.....
Online-ID:
WDKCMRTR
.....

Objekt-Nr.:
715
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

- Offene, praktische Küchenzeile
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Gemeinschaftswaschraum mit Münz-Waschmaschinen & Trocknern
- Eigener Kellerabteil
- Boden in Holzoptik
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage

Bitte beachten Sie, dass es sich um Beispielfotos handelt.

Objekt-Titel

Gepflegtes 1-Zimmer-Penthouse Apartment mit großem Balkon in Rosenheim -
Anfragen nur per Mail

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre einfache Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einer großzügigen Dachterrasse mit Weitblick. Sie eignet sich ideal für Studenten, Singles oder Berufspendler, die ein kompaktes und funktionales Zuhause mit hochwertiger Ausstattung und großzügigem Außenbereich suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist gut geschnitten und bietet Platz für ein Sofa mit Schlafmöglichkeit, einen Arbeitsplatz sowie eine kleine Essgelegenheit. Große Fenster und bodentiefe Türen lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die offene Küchenzeile ist platzsparend in den Raum integriert.

Das moderne Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einem Hänge-WC sowie einem Waschbecken mit Stauraum ausgestattet. Darüber hinaus ist im Haus ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Münz-Waschmaschinen und Trocknern vorhanden – praktisch für alle, die keine eigenen Geräte anschließen möchten oder zusätzlichen Bedarf haben.

Ein echtes Highlight ist der große, umlaufende Balkon, der sich über zwei Seiten der Wohnung erstreckt und viel Platz zum Entspannen bietet. Der Blick ins Grüne und auf die Alpen sorgt für eine besondere Wohnqualität. Die erhöhte Lage der Wohnung sorgt für Ruhe und Privatsphäre.

Zusätzlich steht ein eigener Kellerabteil zur Verfügung für weiteren Stauraum.

Impressionen



