

81241 München

gepflegter Laden in Lauflage mit Lager im Keller in Pasing zu kaufen



Kaufpreis
380.000 €

Gesamtfläche
147,8 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Horst Wettig
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Lagerfläche	60 m ²
Gesamtfläche	147,8 m ²
Verkaufsfläche	87,6 m ²
Stellplätze	1
Wohneinheiten	47

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl. MwSt. Courtage, vom Käufer
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1982
Wärmewert	96.00
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	96.00

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

gepflegter Laden in Lauflage mit Lager im Keller in Pasing zu kaufen

Lage-Beschreibung

Die Gewerbeeinheit ist zentral an der Bodenseestraße in unmittelbarer Nähe zum Pasinger Marienplatz gelegen. Zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Nachbarschaft.

gute Lage für ein Einzelhandelsgeschäft.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
NWZWUXQK

Objekt-Nr.:
HW-4761



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- große Glasfronten am Laden
- Verkaufsfläche ca. 87 qm im EG und 60 qm im UG
- WC und Teeküche im EG
- Parkplatz im Innenhof
- Lagerfläche im Keller

Objektbeschreibung

Die Ladeneinheit ist seit 2009 vermietet, die Miete beträgt EUR 1.000 ab Jan 2026 zzgl NK vermietet, Falls in der Zukunft ein Mieterwechsel anstehen würde, ist die Fläche gut für Einzelhandel, Vertriebsagenturen als auch als Bürofläche nutzbar. Der Pasinger Marienplatz und der SBahnhof liegen in Laufweite.

Die ca. 60 qm Lagerfläche im KG ist über eine Wendeltreppe erreichbar und praktisch als Staufläche nutzbar.

Zur Einheit gehört eine Teeküche, ein WC und ein Kfz Stellplatz im Hof.

Am Haus erfolgen einige Sanierungsarbeiten am Gesamtgebäude, die Wärmedämmung wird komplett erneuert und ferner werden die Fenster ausgetauscht. Die Umlage dafür ist verkäuferseitig erbracht.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****

Impressionen



