

76770 Hatzenbühl

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hatzenbühl – vermietet und ideal für Kapitalanleger



Kaufpreis

169.000 €

Wohnfläche

64 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	581 m ²
Wohneinheiten	7

Preise & Kosten

Hausgeld	275 €
Kaufpreis	169.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.640,63 €
Mieteinnahmen ist	7.200 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-01-09
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	100.00

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hatzenbühl – vermietet und ideal für Kapitalanleger

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße.

Objektbeschreibung

Online-ID:
VZSSZFEL

Objekt-Nr.:
222192



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Hatzenbühl überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, die praktische Raumaufteilung und den vorhandenen Balkon. Auf ca. 64 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein attraktives Zuhause mit effizient genutzter Wohnfläche und eignet sich insbesondere als solide Kapitalanlage.

Die im Jahr 1994 in massiver Bauweise errichtete Wohnanlage befindet sich in einem gepflegten Zustand und umfasst zwei Etagen. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine separate Küche. Der Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Die Ausstattung ist als gepflegt und zweckmäßig einzustufen und bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen. Das Gebäude ist zudem unterkellert und verfügt über zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und stellt somit insbesondere für Kapitalanleger eine interessante Möglichkeit dar. Der bestehende Mietvertrag ermöglicht eine kontinuierliche Nutzung der Immobilie als Anlageobjekt.

Das monatliche Hausgeld beträgt 275,00 €. Die Wohnung befindet sich auf einem ca. 581 m² großen Grundstück und bietet damit ein ansprechendes Gesamtumfeld in Hatzenbühl.

Eine attraktive Immobilie für Kapitalanleger, die eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche und solider Ausstattung in gepflegter Wohnlage suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



