

67063 Ludwigshafen am Rhein

Gemütlicher Bungalow mit perfekter Aufteilung und großem Garten



Kaufpreis

198.000 €

Wohnfläche

77,8 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,8 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	344 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.506,43 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-07
Endenergiebedarf	381.00
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Gemütlicher Bungalow mit perfekter Aufteilung und großem Garten

Lage-Beschreibung

ruhige Lage

Objektbeschreibung

Ein gemütlicher, renovierungsbedürftiger Bungalow mit perfekter Aufteilung und großem Garten wartet auf SIE!

Online-ID:
CMEBKMXP

Objekt-Nr.:
224336



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Der charmante, gepflegte Bungalow aus älterer Bauzeit bietet eine durchdachte, ideale Raumaufteilung. Die Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein wohnliches Ambiente. Er eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die kompakte Lebensqualität schätzen.

Besonders hervorzuheben ist der große Garten hinter dem Haus. Ob Nutz- oder Ziergarten, Lounge oder Grillecke, hier ist alles möglich.

Das Haus muss grundlegend renoviert werden, ist aber jetzt schon ein kleines Schmuckstück!

Die Immobilie befindet sich in zweiter Reihe. Das vordere Haus steht ebenfalls zum Verkauf. Wenn Sie auf der Suche nach einem großen Grundstück sind und das Konzept mehrere Generationen zusammen Ihr Herzensprojekt ist, sollten Sie sich beide Immobilien anschauen!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



