9853 Stubeck

Gemütliche Berghütte in idyllischer Lage mit herrlichen Blick

Kaufpreis
550.000 €

Wohnfläche
85 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Tanja Michel
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.133 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Außencourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt
Kaufpreis / qm	6.470 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Kabel / Sat-TV	Ja

Lage-Beschreibung

Die Sonnalm am Stubeck liegt in der wunderschönen Kärntner Bergwelt, oberhalb des Liesertals in der Region rund um Gmünd und Trebesing.

Eine Almhütte dort ist besonders interessant für Menschen, die Ruhe, Natur und eine Auszeit vom Alltag suchen. Statt Großstadtlärm erwarten einen Bergpanorama, Almwiesen, Wanderwege und die besondere Atmosphäre der österreichischen Alpen.

Für Käufer aus München ist vor allem die Erreichbarkeit interessant: Kärnten ist auch für verlängerte Wochenenden attraktiv, ohne dass man jedes Mal einen ganzen Urlaub einplanen muss.

Ausstattungs-Beschreibung

- voll erschlossen
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Balkon
- 1 Terrasse
- sämtliches Inventar in der Hütte kann verbleiben
- 1 Keller
- Wasseranschluss

Online-ID:
LGBMTBKP

Objekt-Nr.:
48246TM

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Almhütte in Kärnten mit besonderem Charme in traumhafter Natur

Inmitten der wunderschönen Kärntner Bergwelt, oberhalb der historischen Stadt Gmünd, befindet sich diese charmante und gemütliche Almhütte auf der Sonnalm am Stubeck. Die idyllische Lage, umgeben von weitläufigen Almwiesen, Wäldern und einer beeindruckenden Bergkulisse, bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Naturgenuss und zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Die Sonnalm liegt in einer landschaftlich besonders reizvollen Region Kärntens und zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung aus. Abseits des städtischen Alltags bietet die Lage einen besonderen Rückzugsort mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Almhütte

Die traditionelle Almhütte verfügt über eine Wohnfläche von rund 85 m² und befindet sich auf einem etwa 1.133 m² großen Grundstück.

Die gemütliche Holzbauweise sorgt für eine typisch alpine Atmosphäre. Ein einladender Wohn- und Essbereich mit traditioneller Eckbank bildet den Mittelpunkt der Hütte. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Küche, Schlafmöglichkeiten im Dachgeschoss sowie ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit rund 40 m², die zum Verweilen einlädt und einen schönen Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Lage und Umgebung

Die Sonnalm befindet sich oberhalb von Gmünd in Kärnten am Stubeck, einem rund 2.370 Meter hohen Berg. Die Region ist geprägt von einer ursprünglichen Alpenlandschaft mit grünen Almwiesen, ausgedehnten Wäldern und zahlreichen Wanderwegen.

In den Sommermonaten bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten zum Wandern, Mountainbiken und für ausgedehnte Bergtouren. Auch der nahegelegene Millstätter See, das Maltatal und die Nockberge bieten attraktive Ausflugsziele.

Im Winter verwandelt sich die Landschaft in eine ruhige, verschneite Bergwelt. Besonders für Winterwanderungen, Schneeschuhtouren und Skitouren bietet die Region gute Voraussetzungen.

Entfernung und Erreichbarkeit von München

Ein wesentlicher Vorteil der Lage ist die vergleichsweise gute Erreichbarkeit aus dem süddeutschen Raum.

Die Entfernung von München zur Sonnalm am Stubeck beträgt ungefähr 280 bis 300 Kilometer. Mit dem Auto ist je nach Verkehrslage und Straßenverhältnissen eine Fahrzeit von etwa 3,5 bis 4 Stunden einzuplanen.

Die Anreise erfolgt üblicherweise über Salzburg und die Tauernautobahn A10 in Richtung Kärnten bis nach Gmünd. Von dort führt eine Bergstraße hinauf zur Sonnalm. Die Zufahrtsmöglichkeiten können insbesondere während der Wintermonate witterungsbedingt eingeschränkt sein.

Durch die Entfernung zu München eignet sich die Almhütte sowohl für längere Urlaubsaufenthalte als auch für erholsame Wochenenden und verlängerte Kurzurlaube.

Besonderheiten der Immobilie

Die Kombination aus traditioneller Bauweise, großzügigem Grundstück, sonniger Terrasse und naturnaher Lage verleiht der Immobilie ihren besonderen Charakter.

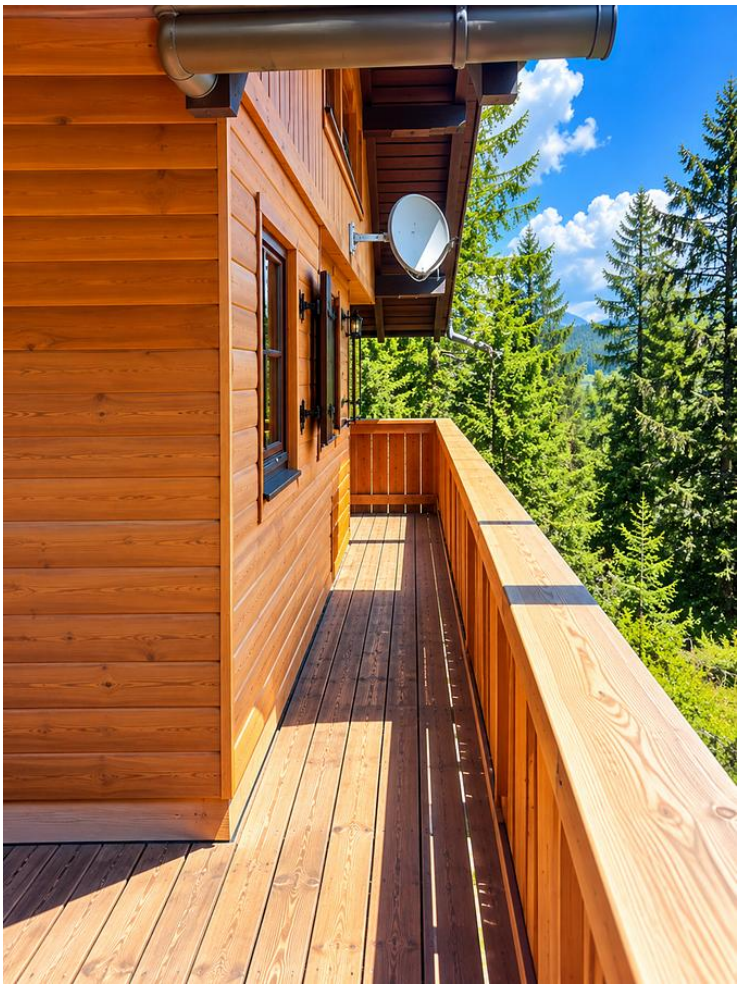
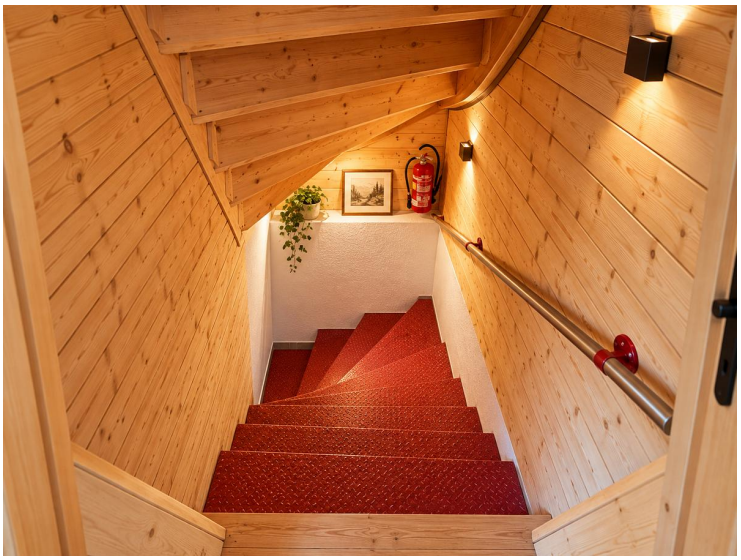
Die Almhütte bietet die Möglichkeit, die Kärntner Bergwelt zu jeder Jahreszeit zu genießen. Gleichzeitig sind die Stadt Gmünd sowie weitere touristische Ziele der Region in erreichbarer Entfernung gelegen.

Insgesamt handelt es sich um eine reizvolle Ferienimmobilie in alpiner Umgebung, die insbesondere durch ihre landschaftliche Lage, ihren gemütlichen Charakter und die Erreichbarkeit von München überzeugt.

sonstige Angaben

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.
Maklerprovision:
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistung, d.h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Wir weisen darauf hin, dass dieses Angebot ausschließlich für Sie bestimmt ist und ohne unser Einverständnis nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie uns dies unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung ein Vertrag zustande kommt, ist die Mieterprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. am Tage des Vertragsabschlusses verdient und fällig.

Objekt-Titel

Gemütliche Berghütte in idyllischer Lage mit herrlichen Blick

Impressionen