

70372 Stuttgart / Bad Cannstatt

Gemütliche 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Charme, ideal für
Eigennutzer oder Kapitalanleger



Kaufpreis

118.000 €

Wohnfläche

28,5 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	631 m ²
Wohneinheiten	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	118.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.573,64 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-03-11
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	66.50

Zustand

Baujahr	1925
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Objekt-Titel

Gemütliche 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Charme, ideal für Eigennutzer
oder Kapitalanleger

Lage-Beschreibung

Das Haus befindet sich in sehr zentraler Lage in der Nähe des Cannstatter
Carrés.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
QVNBFYZG

.....
Objekt-Nr.:
217523
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Diese charmante 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1925 und überzeugt durch ihren gemütlichen Wohncharakter sowie ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als erstes eigenes Zuhause, attraktive Pendlerwohnung, Studentenwohnung oder renditestarke Kapitalanlage, diese Immobilie bietet die ideale Grundlage für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und vermittelt ein behagliches Zuhause zum Wohlfühlen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



