

26316 Varel

Gelegenheit für Mehrgenerationen-Wohnen oder großzügige Eigennutzung: Haus mit 7+4 Zimmern in Varel



Kaufpreis
339.000 €

Wohnfläche
200 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Frisch & Company

Neele Emma Frisch
+49 40 71643066
anfrage@frisch.immo

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m ²
Wohnfläche	200 m ²
separate WCs	3
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	6
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	601 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche offene Küche Pantry
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	168.70

Objekt-Titel

Gelegenheit für Mehrgenerationen-Wohnen oder großzügige Eigennutzung:
Haus mit 7+4 Zimmern in Varel

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
NTBUHBQT
.....

Objekt-Nr.:
25-NF-114
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven Wohngegend von Varel, in einer Umgebung, die sowohl Ruhe als auch eine ausgezeichnete Infrastruktur bietet. Die Nähe zur Autobahn, die jedoch nicht zu hören ist, ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an die Städte Wilhelmshaven, Oldenburg und selbst in Bremen ist man in weniger als einer Stunde. Attraktive Ausflugsziele wie das Nordseebad Dangast befinden sich in der Umgebung. Familien mit Kindern finden in Varel außerdem eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern: Ein Kindergarten ist in weniger als einem Kilometer erreichbar, und die Grundschule liegt in bequemer Nähe. Auch weiterführende Schulen sind zügig erreichbar, wobei das Gymnasium nur etwa einen Kilometer entfernt ist. Diese Lage kombiniert auf harmonische Weise die Vorzüge einer familiären und sicherheitsbetonten Umgebung mit hervorragenden Verkehrsanbindungen und einem umfassenden Bildungsangebot.

Ausstattungs-Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit beeindruckenden Extras, die jeden Tag zu einem Erlebnis machen!

Freuen Sie sich auf ausreichend Platz für alle Besucher, für die sich sogar im beheizten und voll ausgebauten Keller ein Badezimmer und eine kleine Küche befindet. Sat-TV in allen Räumen des Hauses garantiert die besten Filmabende, beispielsweise in einem der großen Zimmer im Keller, in denen ursprünglich einmal ein Heimkino geplant war.

Machen Sie es sich an kühleren Tagen vor dem Kamin im Wohnzimmer gemütlich oder genießen Sie an warmen Tagen die Sonne wahlweise auf Ihrer Terrasse, dem wunderschön und pflegeleicht angelegten Garten - oder auf Ihrem großzügigen Balkon. Dank der Zentralheizung mit Gasbefeuerung ist es immer kuschelig warm. Lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie Ihr Leben in diesem tollen Zuhause!

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus mitten in Varel!

Dieses Haus aus dem Jahr 1979 bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 212 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche im Keller / Souterrain von ca. 80 m² haben Sie hier jede Menge Platz für Ihre Wohnräume.

Auf sieben Zimmern im Erd- und Dachgeschoss verteilen sich alle Möglichkeiten – ob Familienleben, Homeoffice oder Kreativraum, hier finden alle Lebensentwürfe ihren Raum. Drei moderne Badezimmer machen den Alltag besonders komfortabel, und dank der praktischen Einliegerwohnung mit nochmals 4 Zimmern im Souterrain können Sie auch Gäste willkommen heißen oder unkompliziert vermieten.

Das Haus steht auf einem pflegeleichten Grundstück von ca. 601 m², das Ihnen sowohl Erholung im Grünen als auch genug Platz für Gartenpartys oder entspanntes Sonnenbaden bietet. Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie überzeugen – hier ist der perfekte Ort, um Wurzeln zu schlagen und sich Zuhause zu fühlen.

Warum noch warten? Ergreifen Sie die Chance auf dieses einzigartige Zuhause und machen Sie es zu Ihrem eigenen!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 168.70 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Diese Immobilie ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für Interessenten, die zeitnah einziehen oder das Objekt kurzfristig nutzen möchten.

Ein Energieausweis in Form eines Verbrauchsausweises liegt vor. Das im Energieausweis angegebene Baujahr ist 1979, die Beheizung erfolgt über eine 2014 neu installierte Brennwert-Therme mit Gas als wesentlichem Energieträger.

Ihr besonderer Vorteil bei diesem Objekt: Es fällt keine Maklerprovision an.

Gerne stehen wir Ihnen bei allen Fragen zu diesem Objekt zur Verfügung. Das Exposé geht Ihnen innerhalb weniger Minuten nach Ihrer Anfrage automatisch zu, und wir stellen Ihnen alle weiteren Unterlagen bei Bedarf kurzfristig zur Verfügung.

Besichtigungstermine sind selbstverständlich auch am Wochenende oder Abends möglich.

Impressionen







