

06246 Schafstätt

Gegen Gebot: PROVISIONSFREI: romantisches Zweifamilienhaus mit idyllischen Garten in Schafstätt



Kaufpreis
98.000 €

Wohnfläche
300 m²

Zimmer
11

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m ²
Zimmer	11
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	1.170 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1906
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1906
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	285.30
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Gegen Gebot: PROVISIONSFREI: romantisches Zweifamilienhaus mit idyllischen Garten in Schafstätt

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage inmitten einer gewachsenen Siedlung im Ortsteil Schafstätt von Bad Lauchstädt. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre schaffen.

Online-ID:
DMDKFQZT

Objekt-Nr.:
25-04-805



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Bad Lauchstädt, bekannt für seine historischen Kuranlagen, bietet eine hervorragende Infrastruktur. Der Ort ist verkehrstechnisch gut angebunden: Die nahegelegene Bundesautobahn A38 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Leipzig und Halle, die jeweils in weniger als einer Stunde Fahrzeit zu erreichen sind. Zudem ist die Bundesstraße B180 in unmittelbarer Nähe, was eine zügige Verbindung in die umliegenden Regionen gewährleistet.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Der Kurpark in Bad Lauchstädt ist ein beliebter Anlaufpunkt für Spaziergänge und kulturelle Veranstaltungen. Für Naturliebhaber bietet die umliegende Landschaft vielfältige Wander- und Radwege.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Anbindung an größere Städte macht diese Immobilie zu einem idealen Wohnstandort.

Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten Bad Lauchstädt OT Schafstädt, umgeben von der Ruhe einer kleinen Gemeinde, liegt dieses beeindruckende Zweifamilienhaus. Die Immobilie aus dem Jahr 1906 strahlt mit ihrer Klinker-Außenfassade und der charakteristischen Massivbauweise einen zeitlosen Charme aus. Die insgesamt ca. 300 m² Wohnfläche verteilen sich auf 11 Zimmer, die sich auf zwei Wohneinheiten erstrecken. Während die Wohneinheit im Obergeschoss 2008 saniert wurde und nur wenige Schönheitsreparaturen benötigt, wartet das Erdgeschoss darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden.

Das großzügige Grundstück von etwa 1.170 m² bietet nicht nur Platz für einen Zier- und Nutzgarten, sondern auch für entspannte Stunden im Freien. Eine Terrasse und ein Hof laden zu geselligen Abenden ein, während Kinder im Garten spielen können. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien. Auch Ärzte und andere wichtige Einrichtungen sind in der Umgebung leicht erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Im Inneren erwarten Sie Holzfenster mit Isolierverglasung, eine traditionelle Holzterrasse und moderne, raumhoch geflieste Bäder. Die zentrale Warmwassererzeugung und die Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1991 sorgen für Komfort und Wärme. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit zur weiteren Nutzung.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen oder für Familien, die viel Platz benötigen. Die Garage und die Stellplätze im Freien bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Zusammenfassend bietet dieses Haus:

- ✓ virtuelle Online-Besichtigung
- ✓ ca. 300 m² Wohnfläche auf 1.170 m² Grundstück
- ✓ zwei Wohneinheiten, OG saniert 2008
- ✓ Zier- und Nutzgarten mit Terrasse
- ✓ zentrale Lage nahe Schulen und Einkaufsmöglichkeiten

sonstige Angaben

IMMOBILIENVERKAUF IM BIETERVERFAHREN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Auftraggebers. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Beim Bieterverfahren handelt es sich um keine Auktion und keine Versteigerung. Das Bieterverfahren ist zeitlich begrenzt und gibt Ihnen die Möglichkeit, ein Gebot für die angebotene Immobilie abzugeben. Besonders ist, dass Immobilien im Bieterverfahren keinen festen Kaufpreis haben, sondern der Erwerbsinteressent ein Gebot abgibt, dass der Verkäufer dann annehmen, ablehnen oder auf dieser Basis weiter verhandeln kann.

Für Immobilien, die von uns im Bieterverfahren angeboten werden, gibt es einen offenen Besichtigungstermin. Hier können Sie sich als Interessent die Immobilie in aller Ruhe anschauen und sich über die Immobilie informieren. Bei konkretem Kaufinteresse an der Immobilie erhalten Sie von uns alle bankrelevanten Unterlagen sowie ein ausführliches Exposé und haben so die Möglichkeit, in einer festgelegten Frist ein Kaufangebot abzugeben.

Wie lange läuft das Bieterverfahren?

Jede von uns im Bieterverfahren beworbene Immobilie wird einige Wochen angeboten. Das Angebot ist somit zeitlich begrenzt. Zwischen offener Besichtigung und dem Termin für die letztmögliche Abgabe des Gebotes liegen ca. 2 Wochen.

Wie läuft die Gebotsabgabe/Gebotsfrist?

Bei Kaufinteresse kann der Interessent in einer festgelegten Frist über uns ein Gebot abgeben. Das Gebot ist nicht abschließend bindend, sollte aber ein wirkliches und ernsthaftes Kaufinteresse widerspiegeln! Der Eigentümer hat nach Ablauf der Bieterzeit die Möglichkeit, das Höchstgebot anzunehmen, abzulehnen oder auf dessen Grundlage weiter zu verhandeln.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber:in/s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen









