



72218 Wildberg-Sulz

Gewerbeobjekt mit Erweiterungsflächen zur Bestandsnutzung/ Umentwicklung



10000 m²
Nutzfläche

10000 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Investmentimmobilien
Tel.: 00497251306060182
investment@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10.000 m ²
Grundstücksfläche	10.000 m ²
vermietbare Fläche	10 Tausend

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	6 % zzgl. USt.
-----------------	----------------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1963
----------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Das Objekt wurde bis vor kurzem noch als Produktions-, Lager- und Bürogebäude durch den Eigentümer genutzt und kann leer übergeben werden.
Es stehen rund 10.000 m² Nutzfläche und 33.000 m³ für Büro, Lager und Produktion, verteilt auf mehrere Gebäudeabschnitte, zur Verfügung.

Die Gebäude stammen aus verschiedenen Baujahren der letzten Jahrzehnte und entsprechen teilweise nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Teilflächen sind ungenutzt. Der Pflegezustand des Hauptgebäudes ist gut. Es stehen zahlreiche Stellplätze auf dem Hauptgrundstück sowie auf einer gegenüber der Haupteinfahrt liegenden Parkfläche zur Verfügung.

Das Objekt kann je nach Anforderung als Bestandsobjekt genutzt oder das gesamte Areal einer neuen Nutzung zugeführt werden. Etliche Freiflächen bieten ein auch von der Kommune begrüßtes Umnutzungs- und Entwicklungspotential.

Die gesamten Flächen sind laut Flächennutzungsplan als Gewerbeflächen ausgewiesen. Das Gelände grenzt an Mischgebiete.

Bei weitergehendem Interesse können wir gerne Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung organisieren. Telefonische Auskünfte richten Sie bitte an Herrn Alles unter Tel. 0176 3000 76 62.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)







