



80538 München

Kersanierte Altbau Bürofläche In unmittelbarer Nähe zur Maximiliansstraße - hell und ruhig



4.000 €

Kaltmiete

128 m²

Gesamtfläche

128 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing Inh.
Axel Dallmann**

Annette Sigle-Hodge
Tel.: 004989235193126
a.hodge@immobilienforum-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	128 m ²
Gesamtfläche	128 m ²
Bürofläche	100 m ²
Zimmer	6
vermietbare Fläche	128

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1880
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Allgemeine Infos

Bis-Datum	01.05.2026
-----------	------------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	4.000 €
Kaltmiete	4.000 €
Warmmiete	4.660 €
Nebenkosten	660 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	660 €
Gesamtbelastung brutto	4.660 €
Summe Miete netto	4.000 €
Mietpreis / qm	31,25 €
Aussen-Courtage	1 Nettokaltmiete



Zustand

Baujahr	1880
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bodenbelag

Parkett ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Diese attraktive Büroeinheit befindet sich in einem repräsentativen, denkmalgeschützten Altbau - in unmittelbarer Nähe zur renommierten Maximilianstraße.

Gerne senden Sie mir eine Anfrage und bekommen dann ein vollständiges Exposé mit allen Angaben und Grundrissen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

