



68305 Mannheim / Waldhof

Kleines Nest zum Verlieben!



219.000 €

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	6

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	213 €
Kaufpreis / qm	3.842,11 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	FERN



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓

Befuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Die charmante Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Flur führt Sie in alle Zimmer der Wohnung. Die geräumige Küche mit neuwertiger Design-Einbauküche und bester technischer Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten. Der großzügige Wohn-Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen außerdem Zugang zu einem wunderschönen Balkon in Südausrichtung.

Direkt neben dem Eingang der Wohnung befindet sich das kleine, aber feine Badezimmer, über dessen Ausstattung sich Wellnessanhänger besonders freuen werden. Der angrenzende Abstellschrank bietet zusätzlich Platz für die Dinge des täglichen Gebrauchs.

Ein großzügiges Schlafzimmer rundet das Bild dieser sehr gepflegten Wohnung ab.

Die Wohnung bietet besonders viel Platz und eignet sich ideal für Singles oder ein Paar. Ein KFZ-Stellplatz und ein geräumiger Kellerraum machen das Angebot perfekt. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

ruhig und zentral gelegen

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









