



Ras Al Khaimah Nikki Beach - Al Marjan Island



1.370.000 €

Kaufpreis

189,44 m² **189,44 m²**

Wohnfläche

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	189,44 m ²
Nutzfläche	189,44 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	65,41 m ²
vermietbare Fläche	189

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.370.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Mit allen Annehmlichkeiten die Sie von Nikki Beach weltweit erwarten



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

ALDAR SCHLIESST SICH MIT DEM BERÜHMTE NIKKI BEACH ZUSAMMEN, UM EINEN NEUEN LIFESTYLE IN EINER DER BESONDERS ATTRAKTIVEN REGION DER INSEL ZU ETABLIEREN. ZWEI IKONISCHE MARKEN, DIE STILVOLLE WOHNUNGEN MIT EINEM SERVICE ANBIETEN, DER EINEM LUXUSRESORT WÜRDIG IST.

Das Apartment Nr. B1-03-09 verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 189 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere 4-6 Zimmer Apartmets anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

ALDARS NEUES ZIEL AM MEER IN RAS AL KHAIMAH AUF AL MARJAN ISLAND. HEIMAT VON ROSSO BAY UND NIKKI BEACH RESIDENCES. MAR ON MARJAN IST DIE ULTIMATIVE ADRESSE DER INSEL, MIT APARTMENTS FÜR ALLE, DIE AUF DER SUCHE NACH LUXUS, FREIZEIT UND KOMFORT GLEICHERMASSEN SIND.

50 MINUTEN ZUM DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











