



## 03189 Punta Prima

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Tiefgaragen-Stellplatz und Meerblick nur 300 m vom Strand



**412.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**115 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	412.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch, Polnisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragen-Stellplatz mit Abstellraum.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Diese strandnah gelegenen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen, verschiedene Modelle) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 Terrasse (ca. 19 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>).

In dieser exklusiven Anlage entstehen 36 Appartements mit 2 bzw. 3 Schlafzimmern und größtenteils mit einem sehr schönen Meerblick. Alle Immobilien warten mit einer großzügigen Terrasse auf. Die Erdgeschoss-Wohnungen bieten zudem einen privaten Garten, in dem auch ein Privatpool gebaut werden kann.

Die Gemeinschaftsbereiche mit Infinity-Pool, Whirlpool und Chill-Out-Bereich befinden sich auf der Dachterrasse und durch die 360°-Aussicht finden Sie hier den idealen Ort, um die schönsten Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu genießen.

## Lage

Die Anlage liegt in Punta Prima, Orihuela Costa, nur 300 m vom Strand entfernt. In der unmittelbaren Umgebung erwarten Sie diverse Strände wie zum Beispiel Rocio del Mar, Punta Prima, La Zenia und Playa Flamenca sowie Buchten wie die Cala Ferris.

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants finden sich in der näheren Umgebung und die beiden größeren Einkaufszentren Zenia Boulevard und Habaneras sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen ebenso wie der Wochenmarkt, der samstags in Playa Flamenca stattfindet. Unweit der Urbanisation stehen Ihnen außerdem ganzjährig mehrere Golfplätze zur Verfügung, wie zum Beispiel die 18-Loch-Anlagen Villamartín, Las Ramblas und Campoamor.

Zudem ist die Wohnanlage nur ca. 45 Autominuten von den Flughäfen Alicante und Corvera (Murcia) entfernt.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















