



**Dubai**

**2-Zimmer - Grosser Balkon mit Burj Khalifa Blick - Business Bay**



**425.000 €**

Kaufpreis

**77,57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**77,57 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	77,57 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	23,41 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	77,6

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Skyhall verspricht eine Reihe sorgfältig ausgewählter Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag verschönern. Nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Pool, entspannen Sie sich in den angelegten Sitzbereichen oder finden Sie Ihren Rhythmus auf der Joggingstrecke. Skyhall bietet die perfekte Mischung aus Entspannung und Neuerfindung.

Treten Sie ein in Residenzen, die das Leben, das Sie sich wünschen, neu definieren. Großzügige Fenster rahmen einen atemberaubenden Blick auf die Skyline von Dubai ein, während die sorgfältig kuratierten Innenräume ein Refugium von raffinierter Eleganz bieten.



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2026 (off-plan Verkauf)

Skyhall erhebt sich über dem dynamischen Puls der Business Bay und ist ein Zeugnis für architektonische Innovation und unermüdliches Streben nach Exzellenz. Es ist mehr als nur eine Residenz, es ist eine Verkörperung von kuratiertem Luxus, nahtloser Technologie und einem Leben, das an der Spitze steht.

Das Apartment Nr. 325 verfügt über ein Schlafzimmer mit ensuite-Bad sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 77 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und weitere 2-Zimmer-Apartments, bis zum 30.Stock, teilweise mit Burj Khalifa Blick anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles  
Business Bay direkt am Kanal  
Mehr geht nicht.

4 min  
Downtown  
6 min  
Burj Khalifa  
7 min  
Dubai Mall  
14 min  
DXB  
9 min  
Jumeirah Beach  
16 min  
Burj Al Arab  
18 min  
Marina Mall  
20 min  
Palm Jumeirah

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319



groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











