



Dubai

Duplex - 3 Schlafzimmer in The Wilds- Dubai Süd



870.000 €

Kaufpreis

242,37 m²

Wohnfläche

242,37 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	242,37 m ²
Nutzfläche	242,37 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	73,02 m ²
vermietbare Fläche	242

Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Malerische Naturpfade schlängeln sich durch „The Wilds“ und führen zum beeindruckend schönen Central Park, der im Herzen der Gemeinde liegt. Ganz gleich, ob Sie die Ruhe auf den Meditationsplattformen genießen, in den Fitnessbereichen trainieren oder einfach nur Ihren Kleinen dabei zusehen, wie sie die Wunder des Parks entdecken – der Park und die Wege, die dorthin führen, bieten Ihnen die Möglichkeit, innezuhalten, durchzuatmen und wieder eine Verbindung zur Natur herzustellen.

Der Nest Signature Pavilion
Das Observatorium (Sternbeobachtung)
Der Aussichtspunkt (Vogelbeobachtung)
Bildungseinrichtung von Weltklasse
Padel-Platz
Naturlehrpfade
Abenteurparks
Tennisplatz
Basketballplatz
Abenteuerspielplatz für Kinder
Von der Natur inspirierte Pools und Bäche
Muga-Platz
Radweg
The Spring – Wasserspielplatz
Yoga-Terrasse
Fitnessstudio
The Studio – Tanz & Yoga
Sanctuary Spa
Gemeinschaftsgarten
Imkerei
Bio-Lebensmittelmarkt
Erholungsgärten



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

VON DER NATUR INSPIRIERTE ANNEHMLICHKEITEN

In The Wilds wird das Leben durch Annehmlichkeiten bereichert, die sich mühelos in die natürliche Landschaft einfügen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er eine tiefe Verbindung zwischen den Bewohnern und der Natur fördert.

Das Duplex. Apartment Nr. B1-05-08 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen Wohnbereich mit offener Küche und eine grosse Terrasse auf insgesamt 242 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

The Wilds liegt im Süden von Dubai, in unmittelbarer Nähe zum Majan Development und zur Gemeinde Al Barari, nur 25 Minuten vom Flughafen Dubai und der Dubai Mall entfernt. Auch zum zukünftigen Flugplatz Al Maktoum sind es nur 25 Minuten. Alle wichtigen Ziele sind maximal in 30 Minuten zu erreichen. Die Metro kommt auch noch dazu.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















