



30740 San Pedro del Pinatar

Neubauwohnungen 300 Meter bis zum Meer



189.000 €

Kaufpreis

56 m²

Wohnfläche

60 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Nutzfläche	4 m ²
Gesamtfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

INNENAUSSTATTUNG

Die Innenausstattung dieser Wohnungen besticht durch modernes und funktionales Design. Die Apartments, Erdgeschosswohnungen und Penthäuser bieten 1, 2 oder 3 Schlafzimmer und passen sich so den unterschiedlichen Bedürfnissen von Familien an. Die Badezimmer, die in 1- oder 2-Zimmer-Konfigurationen verfügbar sind, sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Die Küche verfügt über moderne Geräte, die den Alltag erleichtern. Die Porzellanfliesen verleihen den Räumen Eleganz und Langlebigkeit, während die Klimaanlage ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Einbauschränke bieten effizienten Stauraum, und die Video-Gegensprechanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Beschreibung

In der charmanten Stadt Lo Pagán gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage eine Vielzahl an Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile. Mit insgesamt 17 Wohneinheiten können zukünftige Bewohner zwischen Apartments, Erdgeschosswohnungen und Penthäusern wählen, die alle auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Die Nähe zum Meer (nur 500 Meter entfernt) ermöglicht es den Bewohnern, die Meeresbrise und den spektakulären Ausblick zu genießen. Der Flughafen ist 40 Kilometer entfernt und bietet somit eine gute Anbindung an internationale Verbindungen. Diese Lage ist ideal für alle, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu allen modernen Annehmlichkeiten suchen.

Mit 2 Schlafzimmern ab 249.000€

AUSSENBEREICH

Die Außenbereiche dieser Häuser wurden sorgfältig gestaltet und bieten Raum zum Entspannen und Genießen im Freien. Jede Wohneinheit verfügt über eine private Terrasse, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima zu genießen. Einige Einheiten bieten zudem ein Solarium, das zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden oder zum Genießen des Panoramablicks bietet. Eine Pergola verleiht dem Ganzen Eleganz und Funktionalität und spendet Schatten für mehr Komfort. Für alle, die sich etwas Luxus wünschen, bieten einige Wohnungen einen privaten Pool und einen Whirlpool – ideal zum Entspannen in den eigenen vier Wänden.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnanlage bietet eine Reihe von Gemeinschaftsbereichen, die das Wohnerlebnis ihrer Bewohner bereichern. Der Gemeinschafts-Fitnessraum ist bestens ausgestattet für alle, die sich fit halten möchten, ohne das Haus verlassen zu müssen. Der Gemeinschaftspool ist der ideale Ort, um sich mit anderen zu treffen und das schöne Wetter zu genießen, während das Gemeinschaftssolarium zusätzlichen Raum zum Entspannen und Sonnenbaden bietet. Diese Einrichtungen fördern einen gesunden und aktiven Lebensstil und bieten den Bewohnern alles, was sie für eine gelungene Freizeitgestaltung benötigen, ohne dafür reisen zu müssen.

Lage

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer gefragten Küstenlage in Spanien, die für ihre Nähe zum Meer, ihr angenehmes mediterranes Klima und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Umgebung überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Durch die nur etwa 300 Meter entfernte Küste profitieren zukünftige Eigentümer von kurzen Wegen zu Strand und Meer sowie von herrlichen Spaziergängen entlang der Promenade. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld bequem erreichbar, sodass sich der Standort sowohl für den Eigenbedarf als auch als Ferienimmobilie hervorragend eignet.

San Pedro del Pinatar bietet darüber hinaus eine sehr gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und gilt als beliebte Wohn- und Urlaubsgegend mit hohem Erholungswert. Die Lage verbindet entspanntes Wohnen in Meeresnähe mit einem lebendigen Umfeld und macht die Immobilie zu einer besonders attraktiven Adresse an der spanischen Küste.



Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









