



86899 Erpfting attraktives Waldgrundstück



99.000 €

Kaufpreis

19386 m²

Gesamtfläche

19386 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-Ammersee
eG**

Franziska Bucher
Tel.: 00498191291285
franziska.bucher@vr-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	19.386 m ²
Gesamtfläche	19.386 m ²
Grundstücksfläche	19.386 m ²

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------



Ausstattung



Beschreibung

Diese Waldfläche befindet sich zwischen den Ortschaften Erpfting und Bronnen und eignet sich ideal für Eigentümer, die Wert auf einen nachhaltigen Sachwert, langfristige Bewirtschaftung oder einen soliden Flächenbestand legen. Der Mischwald setzt sich überwiegend aus Lärchen, Fichten und Buchen zusammen und umfasst verschiedene Altersstrukturen mit Jungdurchforstung und Altdurchforstung.

Derzeit wird der Bestand von der Waldbesitzervereinigung Landsberg bewirtschaftet und gepflegt, was eine kontinuierliche und fachgerechte Betreuung garantiert.
Ob als Ergänzung bestehender Forstflächen, zur eigenständigen Bewirtschaftung oder als langfristige Investition in Grund und Boden – dieser Wald bietet eine interessante Gelegenheit in der Region Landsberg.

Lage

Die Waldfläche befindet sich zwischen Erpfting und Bronnen.





