



## 30710 Los Alcázares

# Wunderschöne Key Read und möbelierte Villa



**544.841 €**

Kaufpreis

**126 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**269 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	39 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	269 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	70 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	544.841 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

### Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Gesamtfläche 194,31 m<sup>2</sup>  
 Wohnungsfäche 126,21 m<sup>2</sup>  
 Terrassenfläche 68,1 m<sup>2</sup>  
 Oberfläche Solarium 30 m<sup>2</sup>  
 Fläche der Parzelle 268,5 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 3  
 Bäder 3  
 Küchen 1  
 Terrassen 3  
 Privater Pool  
 Private Garage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Dieses Haus wird bezugsbereit und komplett möbliert verkauft.

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Los Alcázares. Diese wunderschöne Villa wurde nach den Qualitätsstandards und mit luxuriöser Ausstattung von Euromarina Construcciones gebaut. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer Küche, einem Wohn-Esszimmer, 3 Terrassen, einem Solarium, einem Garten, einem Swimmingpool und einem privaten Parkplatz. Inklusive installierter Klimaanlage und Badezimmern mit Fußbodenheizung.

Zu dieser Villa gehören 2 unabhängige Parkplätze und ein Abstellraum.

Nur 800 Meter vom Strand entfernt und nur wenige Gehminuten vom Einkaufs- und Unterhaltungszentrum entfernt.

## Lage

Los Alcazares ist ein touristischer Ort mit 7 km Küste.

Es ist der ideale Platz um ganzjährig die Sonne und das Meer zu geniessen. Die Durchschnittstemperaturen im Jahr bewegen sich um die 18 Grad. Los Alcazares befindet sich in der Region Murcia, nicht weit entfernt vom Flughafen San Javier. Das Stadtviertel ist nur wenige Meter vom Strand Mar Menor entfernt. Hier hat das Wasser therapeutische Eigenschaften und ist sehr gesundheitsfördernd. Wenn Sie den Ort besuchen, können Sie die historischen Stätten besichtigen, im Meer schwimmen, die wunderbare murcianische Gastronomie geniessen sowie verschiedene Wassersportaktivitäten betreiben.

Das Wasser vom Mar Menor enthält jodiertes Salz, welches ein ausgezeichnetes therapeutisches Mittel ist, so z.B. bei dermatologischen oder rheumatischen Problemen sowie bei Erkrankungen der Atmungsorgane. Im Mar Menor zu baden entspricht dem Besuch in einem natürlichen Spa.

Los Alcazares besitzt eines der schönsten Strände der Costa Calida mit weißem Strand und kristallklarem Wasser. Hier können Sie das ganze Jahr hindurch Wassersportaktivitäten betreiben wie z.B. Segeln, Windsurf, Kanu, Kit Surf etc. Ebenso können im Sportzentrum von Los Alcaceres weitere Sportarten durchführen wie z.B. Basketball, Fussball, Tennis, Volleyball, Squash, Gymnastik, Aerobic etc.

Die Gegend bietet alle Dienstleistungen wie z.B. Restaurants, Bars, Supermärkte, Läden, internationale Schulen, Krankenhäuser, Apotheken, Golfplätze, Wassersportclubs und ein Busservice der die ganze Küste abfährt.

### Golf und Yachthafen Los Alcázares

Los Alcázares nutzt seine privilegierte geografische Lage am Mar Menor, um ein touristisches Angebot mit Sport- und Freizeitaktivitäten rund ums Meer und die Natur zu entwickeln. Hier eine Übersicht über die Golfplätze und Yachthäfen:

Roda Golf & Beach Resort: Dies ist einer der herausragendsten Plätze in der Nähe von Los Alcázares. Der von Dave Thomas entworfene 18-Loch-Platz zeichnet sich durch seine Seen und weitläufigen Grüns aus.

La Serena Golf: Dieser Platz in Los Alcázares gilt dank seiner Bunker und Seen als einer der anspruchsvollsten der Region. Der 18-Loch-Platz zieht sowohl Anfänger als auch erfahrene Golfer an.

Marina Los Alcázares: Dieser Yachthafen an der Küste des Mar Menor bietet Liegeplätze und Serviceleistungen für kleine und mittelgroße Boote. Er ist außerdem Ausgangspunkt für zahlreiche



Wassersportaktivitäten, darunter Bootsverleih, Segelkurse und Ausflüge aufs Meer. Mar Menor Sailing Club: Dieser ebenfalls in Los Alcázares gelegene Club konzentriert sich eher auf sportliche und wettkampforientierte Aktivitäten, organisiert Regatten und bietet unter anderem Segel- und Windsurfkurse an.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















