

4105 Agios Athanasios

Gated Community oberhalb von Limassol



Kaufpreis

718.000 €

Wohnfläche

154,53 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	154,53 m ²
Wohnfläche	154,53 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	154.53
Balkon / Terrassenfläche	26,8 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	718.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Gated Community oberhalb von Limassol

Lage-Beschreibung

In der begehrten Wohnanlage von Agios Athanasios gelegen, bietet :glow 2 ein Ambiente, das sich durch ruhige Eleganz und mühelose Erreichbarkeit auszeichnet. Nur wenige Minuten vom Zentrum und Geschäftsviertel von Limassol entfernt und dennoch abseits des Verkehrs und der Hektik des Küstenstreifens bietet es eine ausgewogene Lebensweise. Grüne Wohnstraßen, Privatsphäre und ein Gefühl der Ruhe verbinden sich nahtlos mit der bequemen Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele der Stadt.

Ausstattungs-Beschreibung

Zur Ausstattung gehören Parkettböden, Marmorbäder und verdeckte Klimaanlage – sowie eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort. Gemeinschaftspools, einen Coworking-Bereich, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, eine Sauna, ein Kinderzimmer und überdachte Parkplätze für alle Bewohner.

Online-ID:
EKSFYWGR

Objekt-Nr.:
A.GG.5258



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q4 2029 (Off-plan Verkauf)

Der Komplex besteht aus sieben Gebäuden, in denen von Einzimmerwohnungen bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen und Penthäusern alles angeboten wird. Eine durchgehende Deckenhöhe von 3,10 Metern verleiht jeder Einheit ein Raumgefühl, das sofort spürbar ist.

Verkaufspreis 718.000 € + Mwst.

Dias Apartment Nr. H-102 verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 154 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich Ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



