



## 74-520 Cedynia

Ihr Traumhaus in Cedynia: Stilvoller Wohnkomfort auf zwei Etagen



**225.000 €**

Kaufpreis

**245 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**510 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Mieszko Godyn

Tel.: 0151-152 474 28

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	510 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

### Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieses Hauses ist durchweg gut und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Die Zentralheizung gewährleistet wohlige Wärme in den kalten Monaten, während die offenen Räume für ein luftiges und freundliches Gefühl sorgen. Ein offener Kamin sorgt zusätzlich für Romantik und Gemütlichkeit in der kälteren Jahreszeit. Die Schlafzimmer sind funktional geschnitten und bieten ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die Badezimmer sind modern gestaltet und verfügen sowohl über eine entspannende Badewanne als auch eine praktische Dusche, die den Alltag erleichtert.

- 5 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Offene Küche und Einbauküche
- Kamin für zusätzliche Romantik und Gemütlichkeit
- Zwei Balkone
- Gepflegter Zustand
- Garage



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem traumhaften Haus in Cedynia, das mit seinen 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 510 m<sup>2</sup> einladenden Platz für die ganze Familie bietet. Die elegante Architektur erstreckt sich über zwei Etagen und bietet fünf lichtdurchflutete Schlafzimmer, die Ruhe und Entspannung versprechen.

Die offene Küche und die Einbauküche bieten Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. 2 Bäder sorgen für den Komfort, während zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten Ihnen die perfekte Kulisse, um den Sonnenuntergang zu genießen. Dieses gepflegte Haus ist ein Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

## Lage

Die malerische Lage in den leichten Hügeln von Cedynia bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit. Die deutsche Grenze ist in wenigen Minuten entfernt und doch spürt man hier schon die Freiheit. Losgelöst von starren, deutschen Regeln und Verwaltungsvorschriften, hohen Steuern und Energiekosten.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere Angebote.











