76437 Rastatt

Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage für Kapitalanleger oder Eigennutzer!

799.000 €
Kaufpreis

235 m²
Wohnfläche

419 m²
Grundstücksfläche

8
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m²
Grundstücksfläche	419 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2
Wohneinheiten	3

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Kaufpreis / qm	3.612,77 €
provisionspflichtig	✕
Mieteinnahmen ist	21.540 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.04.2035
Baujahr (Haus)	1989
Endenergiebedarf	134.48
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bauweise

Massivbauweise	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

Dachform

Satteldach	✓

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rastatt City – einem beeindruckenden Mehrfamilienhaus, nutzbar als Mehrgenerationenhaus oder für eine Großfamilie. Diese außergewöhnliche Immobilie aus dem Jahre 1989 überzeugt durch eine massive Bauweise und eine Grundstücksfläche von ca. 419 m². Durch die gehobene Ausstattungsqualität strahlt das Gebäude zeitlose Eleganz und Komfort aus und bietet was das Herz begehrt.

Das Haus umfasst insgesamt 8 geräumige Zimmer, darunter 3 stilvolle Schlafzimmer und 3 moderne Tageslichtbadezimmer, zwei separate Gäste-WC mit Tageslicht, sorgt für zusätzlichen Komfort. Die 3 abgeschlossenen Wohneinheiten inkl. Wohnfläche, sowie die clever aufgeteilten Räume bieten reichlich Platz für Eigennutzer mit großer Familie und ermöglichen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt ist auch für Kapitalanleger geeignet, da die Aufteilung des Hauses möglich ist. Das gesamte Gebäude ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet und Ihre Organisationsmöglichkeiten erweitert.

Der großzügige Garten, der zur Nutzung einlädt, ist der ideale Ort zum Entspannen oder um gesellige Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen. Dank der zentralen Lage in Rastatt City genießen Sie sämtliche Vorteile einer lebendigen Stadt und haben dennoch einen ruhigen Rückzugsort in Ihrem eigenen Zuhause.

Sichern Sie sich dieses exklusive Objekt in Rastatt und erleben Sie Wohnkultur auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses traumhafte Mehrfamilienhaus zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Lage

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage in der Nähe von Alt Rheinau.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 19:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)