



75323 Bad Wildbad

Sonnige 3-Zi-Wohnung mit Tiefgaragenplatz in Bestlage von Bad Wildbad – Ihr neues Zuhause mit Charme



189.000 €

Kaufpreis

65,1 m²

Wohnfläche

1488 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,1 m ²
Grundstücksfläche	1.488 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	4 m ²
Stellplätze	1
Wohneinheiten	17

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	280 €
Kaufpreis / qm	2.903,23 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.05.2025
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.49
Primär-Energieträger	OEL



Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Bad Wildbad im Schwarzwald! Diese einladende Etagenwohnung zum Kauf bietet Ihnen nicht nur einen gemütlichen Rückzugsort, sondern auch eine tolle Aussicht durch die hervorragende Südausrichtung, die Ihnen jeden Tag aufs Neue ein atemberaubendes Panorama über die Stadt und den malerischen Schwarzwald eröffnet.

Die Wohnung umfasst ein großes Wohn-Esszimmer mit Balkon in Südausrichtung und großen Fenstern, ein Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkonzugang und ein kleines Büro/Gästezimmer. Besonders hervorzuheben ist die funktionale Einbauküche, die im Rahmen der umfassenden Renovierung im Jahr 2005, zusammen mit den Fenstern, Böden und sanitären Einrichtungen, modernisiert wurde. Küche, Bad und WC präsentieren sich seither in erstklassigem Zustand und gewährleisten höchsten Wohnkomfort.

Auch wenn ein Aufzug nicht vorhanden ist, besticht diese Etagenwohnung durch ihren besonderen Charme und ihre hervorragende Lage in einer der beliebtesten Regionen des Schwarzwaldes. Zudem steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz und ein Keller zur Verfügung. Ergreifen Sie die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und modernem Lifestyle.

Lage

ruhige Anliegerstraße

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











