



03130 Santa Pola

Moderne Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool nur 3 km vom Strand



312.000 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

113 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Grundstücksfläche	113 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	312.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hochwertiger Qualität erbaut und verfügen unter anderem über die Vorinstallation einer Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern und moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte). Des Weiteren gehört zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz.



Beschreibung

Diese ansprechenden Reihenhäuser und Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 93 m² - 97 m² mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Küche und
1 Balkon.

Die Grundstücke haben eine Größe von 113 m² - 137 m².

In dieser modernen abgeschlossenen Anlage entstehen Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und selbstverständlich verfügt der Komplex auch über sehr schöne Gemeinschaftsanlagen mit einem Gemeinschaftspool.

Lage

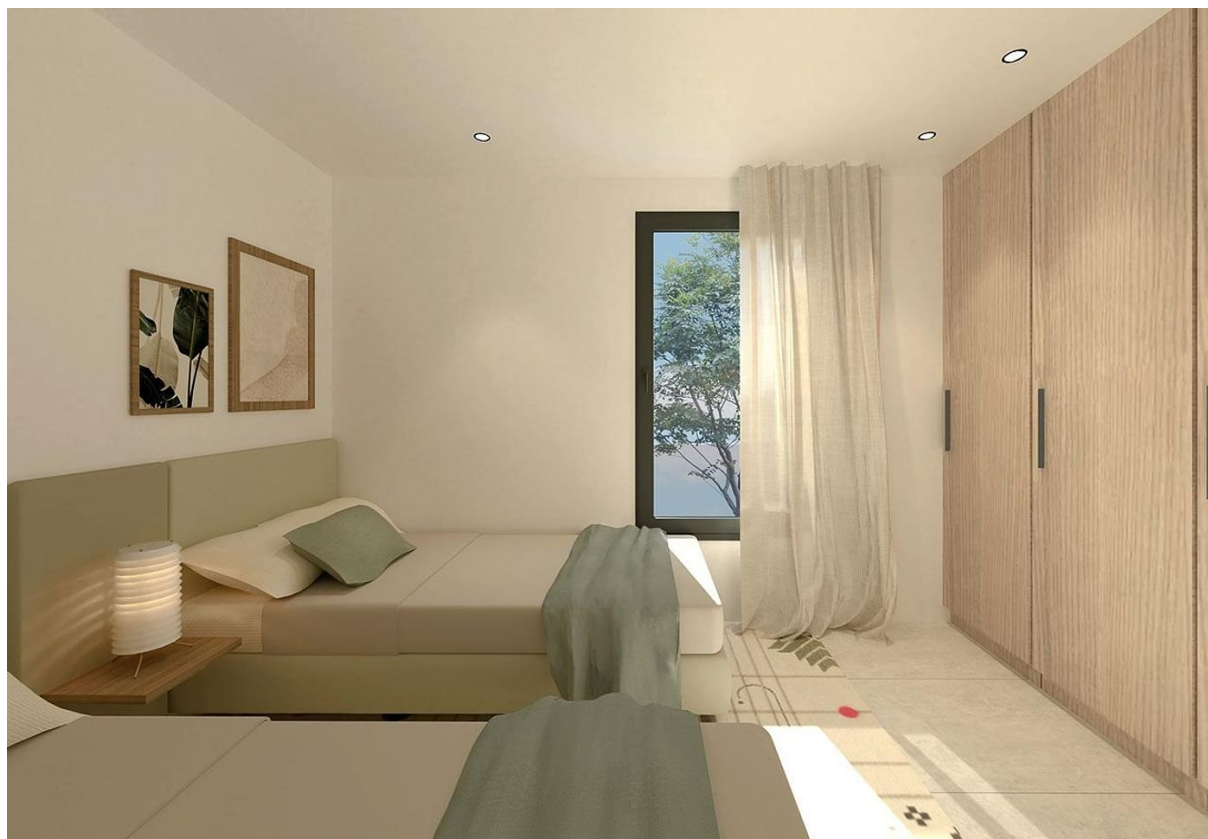
Die kleine Wohnanlage befindet sich in der größeren Urbanisation Gran Alacant, nur ca. 3 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Die umgebende Landschaft ist geprägt von Pinienwäldern, Dünen und Strand und den nicht allzuweit entfernten Salzseen von Santa Pola. Vor der Küste liegt die Ausflugsinsel Tabarca, auf der mehrere Restaurants zu einer köstlichen, von Fisch und Meeresfrüchten geprägten Mahlzeit einladen. Mehrmals täglich verkehren Fähren zu der kleinen Insel.

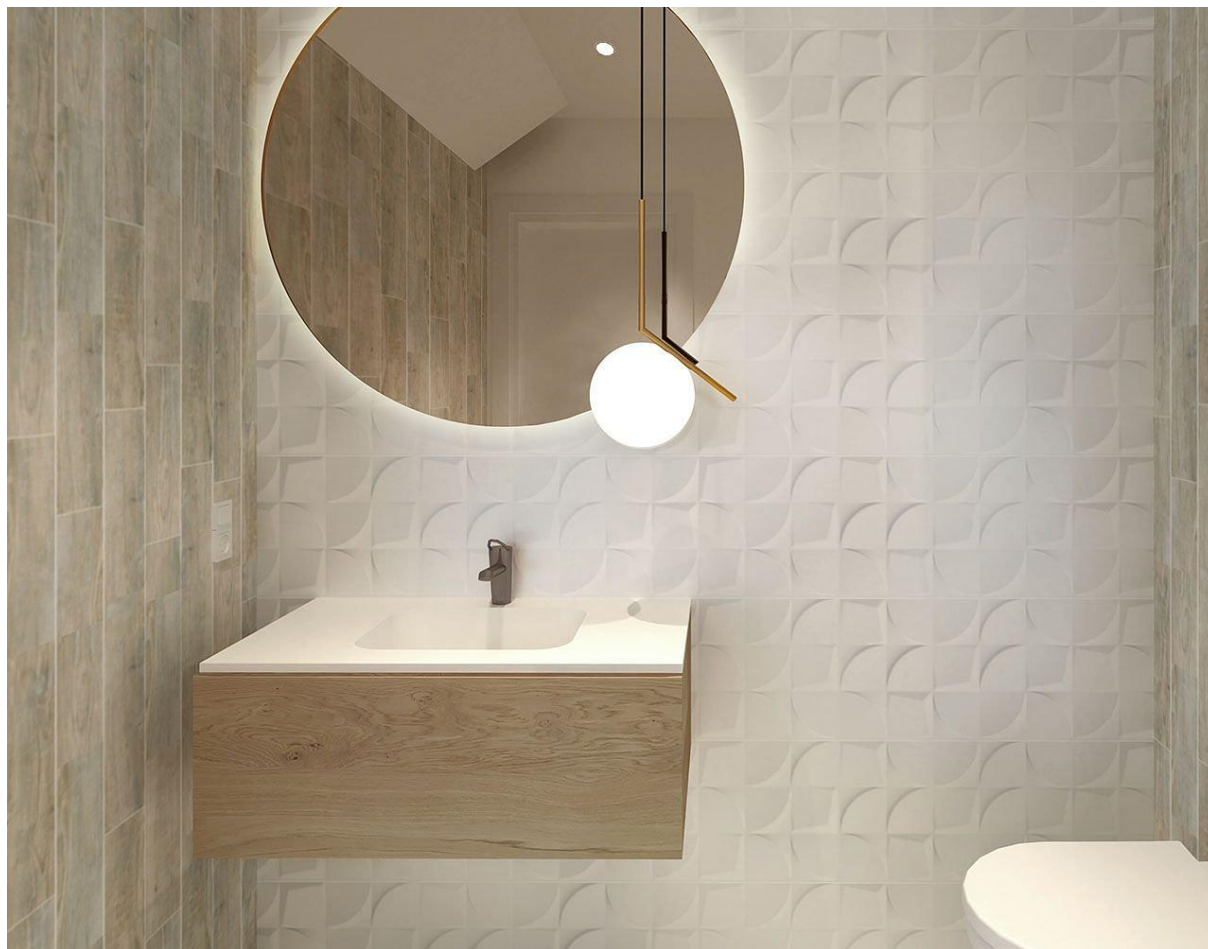
Ein großes Einkaufszentrum mit diversen Supermärkten, Einzelhandelsgeschäften, Bars und Restaurants befindet sich in nur ca. 1 km Entfernung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in der sehr schönen Hafenstadt Santa Pola. Aber auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in nur ca. 20 Autominuten zu erreichen. In Santa Pola laden die schöne Promenade, der Fischereihafen und das eindrucksvolle Castillo zu einem Besuch ein und Alicante verfügt neben diversen Theatern und Ausstellungsräumen über eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Das ganze Jahr über finden in Santa Pola und Alicante diverse Feierlichkeiten (Fiestas) wie zum Beispiel das Fest der Mauren und Christen statt. Und zu guter Letzt sind diese Häuser nur ca. 10 Minuten vom Flughafen von Alicante entfernt.













1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]
	0.86	1.6
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]
	0.68	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.