



8820 Polis

Beachside Villa mit Pool und Garten



805.200 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

508 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m ²
Nutzfläche	149 m ²
Grundstücksfläche	508 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	149

Preise & Kosten

Kaufpreis	805.200 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Diese zweistöckige Villa besticht durch einen eher traditionellen zyprischen Grundriss, wobei die Hauptschlafzimmersuite im Erdgeschoss auf eine private, überdachte Veranda führt, die sich perfekt für einen Whirlpool eignet. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ideal für Gäste und deren Privatsphäre eignen. Im Erdgeschoss öffnet sich der offene Wohn- und Essbereich über drei große Terrassentüren zum Außenwohnbereich und zum optionalen Poolbereich.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung innerhalb von 20 Monaten (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 805.200 € + jeweils gültiger MwSt.

Ein außergewöhnliches Bauprojekt mit 28 Villen, die so konzipiert sind, dass sie den Lebensstil an diesem begehrten Strandstandort harmonisch ergänzen und bereichern.

Die Villa Nr. V1 (Type D) verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Garten mit Pool auf insgesamt 149 qm Nutzfläche und einem 508 qm grossem Grundstück.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere Villen mit den Grundrissen vom Type A/B/C anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Polis Chrysochous, was auf Griechisch schlicht „Stadt des Goldes“ bedeutet, ist nur wenige Minuten entfernt. Es überragt die wunderschöne Bucht mit ihrem warmen, klaren und sicheren Meer. Sie zeichnet sich durch malerische Sandsteinhäuser rund um ein Fußgängerzentrum mit Restaurants, Bars und Souvenirläden aus und ist ein wunderbarer Ort, um an einem Sommerabend das Treiben zu beobachten. Polis liegt 45 Autominuten vom Flughafen Pafos im Nordwesten der Insel, an der Küste direkt an den Akamas Nationalpark angrenzend.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















