83395 Freilassing

Gewerbefläche zentral in der Freilassinger Fußgängerzone - frei ab sofort.

1.309 €
Warmmiete

113 m²
Nutzfläche

113 m²
Nutzfläche

Alfred HUBER Immobilien „in besten Händen"

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@Immohuber.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	113 m²
Lagerfläche	36 m²
Verkaufsfläche	77 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.05.2029
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchkennwert	94.00
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.309 €
Nebenkosten	309 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	309 €
Gesamtbelastung brutto	1.309 €
Summe Miete netto	1.000 €
Aussen-Courtage	2,38 netto
Kaution	3.927 €
Kautionstext	3 KM

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- geräumige Verkaufsfläche
- Aufenthaltsraum / Büro
- Abstellraum
- Keller

Beschreibung

Entdecken Sie die außergewöhnliche Gelegenheit, ein attraktives Ladenlokal im Herzen von Freilassing anzumieten.

Dieses gepflegtes Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr Einzelhandelsgeschäft in einer Toplage zu etablieren.

Die Ihnen zur Verfügung stehende Verkaufsfläche beträgt ca.77m² und einen großzügigen Keller mit einer Fläche von ca. 36m².

Der gepflegte Zustand des Objekts ermöglicht einen sofortigen Start, sodass Sie Ihre Geschäftsaktivitäten ohne Verzögerung aufnehmen können.

Netto Kaltmiete: 1.000,00 Euro zuzüglich 309,00 Euro Nebenkosten - zuzüglich 19% MwSt. (kann als Vorsteuer abgezogen werden) Gesamtmiete: 1.309,00 Euro + MwSt. = 1.557,71 Euro.

Zögern Sie nicht, Ihre Einzelhandelsträume zu verwirklichen und dieses erstklassige Ladenlokal in Freilassing zu Ihrem neuen Geschäftssitz zu machen. Verfügbar ab sofort. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über diese herausragende Mietmöglichkeit zu erfahren.

Lage

Toplage: In der Fußgängerzone von Freilassing an der Grenze zu Salzburg.

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.
Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.
Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr

Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Gold Ankauf & Verkauf
R. Hoffmann
Gold - Silber - Platin - Palladium
ankauf-gold.com
Bambini's
KINDERSCHUHE

Gold Ankauf & Verkauf
R. Hoffmann
Gold - Silber - Platin - Palladium
ankauf-gold.com
Bambini's
KINDERSCHUHE

Bambini's
KINDERSCHUHE
Öffnungszeiten
Montag - Freitag
10:00-18:00
Samstag
09:00-14:00

Abst.