

**92152 Krailling**

Top-Lage zw. Würm und Forst Kasten | Super SW-Ausrichtung | Für ein sehr großes Einfamilienhaus

**890 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**team::B.I.M.**  
BERTOL IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**Corinna Kovacs  
Tel.: +49 152 34579497  
ck@team-bim.de**team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN****Flächen & Zimmer**Grundstücksfläche 890 m<sup>2</sup>**Preise & Kosten**

provisionspflichtig



Aussen-Courtage

3,00% inkl.

**Allgemeine Infos**

Gruppennummer 2



## Ausstattung

---



## Beschreibung

So könnte Ihr Traumhaus aussehen.

Sehr gerne senden wir Ihnen unser sehr ausführliches und detailliertes Exposé zu.

Sehr ruhige, versteckte, private Wohnlage.  
Wunderbare Süd-West-Ausrichtung mit perfektem Sonnenlauf.  
Hervorragende Anbindung.

Herrliches Grundstück.  
Für ein großes Einfamilienhaus mit / ohne Einliegerwohnung.

Baukörper mit dem Außenmaß von 9 x 14 m  
= 126 m<sup>2</sup> Grundfläche.  
= ca. 250 bis 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erd-, Ober- und Dachgeschoss.  
Satteldach, Widerkehre/Gauben möglich

Geklärtes, sicheres Baurecht durch neuen Bebauungsplan.  
Baugenehmigung im Freistellungsverfahren möglich.  
Damit ist ein schneller Baubeginn denkbar.

Ihr großes PLUS: Alles frei wählbar: Architekt. Baufirma...

Käuferprovision: 3,00% inkl. MwSt.  
Abwälzung, BGB § 656d

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.  
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.  
Baurechtsangaben vorbehaltlich behördlicher Genehmigung.  
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

## Lage

Super ruhige  
Top-Lage Krailling  
Zwischen Würm und Forst Kasten  
Optimale Verkehrsanbindung  
Alles Wichtige fußläufig

## Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Unsere hochwertigen Panorama-Exposees rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.  
Wir begeistern Kaufinteressenten mit unseren individuellen Panorama-Exposees.  
Damit Sie Ihre Immobilie besser verkaufen.  
Damit Sie Ihre Immobilie schneller verkaufen.  
Jetzt unverbindlich beraten lassen!  
Rufen Sie uns an: 089 544 799 80



---

**team::B.I.M.** BERTOL  IMMOBILIEN

---