



03779 Els Poblets

Sonnige 3 Schlafzimmer-Villa mit Pool



449.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

536 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Gesamtfläche	100 m²
Grundstücksfläche	536 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Elektro	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Beschreibung zur Ausstattung

Pool, Terrassen, Wintergarten, Klimaanlage, Einbauküche, doppelverglaste PVC Fenster mit Rollläden und Moskitoschutz, Einbauschränke, Garage, Obstbäume



Beschreibung

Diese attraktive Villa befindet sich in Els Poblets auf einem privaten Grundstück und besticht durch ihre äußerst sonnige Lage - auch in den Wintermonaten. Das Haus bietet eine sehr praktische Raumaufteilung und viel Wohnkomfort sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Ein heller Wintergarten erweitert den Wohnbereich und lädt ganzjährig zum Verweilen ein.

Im Obergeschoss liegen ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine schöne Terrasse, von der aus Sie den Blick auf das Grundstück und die Umgebung genießen können.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet zahlreiche Obstbäume und mediterranen Pflanzen - ideal für alle, die Natur und mediterranes Flair schätzen.

Es gibt mehrere Terrassen, die je nach Tageszeit Sonne oder Schatten bieten - ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder für gesellige Abende. Der Pool rundet das Ganze ab und sorgt für ein perfektes mediterranes Lebensgefühl.

Die Villa eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhaftes Zuhause.

Lage

Els Poblets verfügt über alle wichtigen Einrichtungen, wie z.B. Ärzte, Banken und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Nach Denia sind es ca. 10 km und die beiden Großstädte Alicante und Valencia mit je einem eigenen Flughafen erreicht man nach ca. 100 km über die Autobahn oder alternativ über die Nationalstraße.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















