

76571 Gaggenau / Ottenau

Funktionale 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und großer Lagerhalle – solides Objekt mit Potenzial



Kaufpreis

195.000 €

Wohnfläche

73,4 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	85,83 m ²
Wohnfläche	73,4 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.656,67 €
Mieteinnahmen ist	5.400 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Funktionale 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und großer Lagerhalle – solides Objekt mit Potenzial

Lage-Beschreibung

Schöne Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet eine solide Basis für praktisches Wohnen und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1965 und zeichnet sich durch eine robuste Bauweise aus.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein separates Esszimmer sowie ein Wohnzimmer, was eine klare und zweckmäßige Nutzung ermöglicht. Die Ausstattung ist einfach gehalten und entspricht einem älteren Standard. Die vorhandene Küche erfüllt alle grundlegenden Anforderungen des Alltags, wurde jedoch nicht modernisiert und bietet Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Online-ID:
UBQDDYXV

Objekt-Nr.:
191154



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und sorgt für alle notwendigen Annehmlichkeiten. Insgesamt vermittelt die Wohnung einen eher schlichten Eindruck, bietet aber durch ihre solide Substanz vielfältige Möglichkeiten für zukünftige Anpassungen oder Renovierungen.

Die Wohnung ist seit vielen Jahren zuverlässig vermietet, was sie insbesondere für Kapitalanleger interessant macht.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie eine großzügige Lagerhalle, die zusätzlichen Platz für Fahrzeuge, Werkzeuge oder andere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese Kombination aus Wohn- und Nutzfläche macht die Immobilie besonders interessant für handwerklich orientierte Personen oder für jene, die zusätzlichen Stauraum benötigen.

Eine Immobilie mit funktionalem Charakter und gutem Entwicklungspotenzial – ideal für alle, die Wert auf praktische Nutzungsmöglichkeiten legen und ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



