



68229 Mannheim / Friedrichsfeld

Seltene Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Familien - vielseitig nutzbares Grundstück



499.000 €

Kaufpreis

1545 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.545 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr §34

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 499.000 €

Kaufpreis / qm 478,96 €

Aussen-Courtage 3,57 % inklusive



Ausstattung



Beschreibung

Dieses großzügige und vielseitig nutzbare Grundstück im Stadtteil Mannheim-Friedrichsfeld bietet eine Fläche von 1.545 m². Es liegt im Innenbereich gemäß §34 BauGB, wodurch die Nachbarbebauung als Orientierung für die mögliche Neubebauung dient. Das Grundstück ist voll erschlossen, sodass ein sofortiges Bauvorhaben möglich wäre.

Aktuell befinden sich auf dem Grundstück mehrere Bestandsgebäude, darunter ein historisches Wohnhaus mit Torbogenzugang, mehrere ehemalige Stallungen sowie Nebengebäude. Die vorhandene Bebauung ist sanierungsbedürftig oder kann nach Rücksprache mit den zuständigen Behörden durch eine Neuentwicklung ersetzt werden. Ein Abriss und eine Neugestaltung des Grundstücks sind also gut realisierbar.

Es sind keine Baulasten eingetragen, sodass eine flexible Nutzung nach den geltenden Vorschriften möglich ist. Zudem gibt es keine Eintragung im Verzeichnis der Baudenkmale, was eine einfachere Umgestaltung des Grundstücks ermöglicht.

Das weitläufige Grundstück bietet Potenzial für verschiedene Nutzungen, wie zum Beispiel der Neubau eines großzügigen Ein- oder Mehrfamilienhauses, eine kombinierte Wohn- und Gewerbenutzung, ein innovatives Bauprojekt mit mehreren Wohneinheiten oder eine Nutzung für Garten- oder Landwirtschaftszwecke.

Dieses Grundstück bietet somit eine seltene Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Familien, die eine attraktive Fläche für ihre individuellen Wohn- oder Gewerbeprojekte suchen. Die Kombination aus Größe, guter Erreichbarkeit und Gestaltungsspielraum macht dieses Angebot besonders interessant.

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie eine Besichtigung? Kontaktieren Sie uns gerne!

Lage

familienfreundliche und ruhige Wohnlage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)













