



30739 San Javier

Penthouse mit Pool in unmittelbarer Strandnähe mit privatem Sicherheitsdienst



349.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

90 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Gesamtfläche	90 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Penthäuser verfügen über einen vorderen Balkon neben dem Wohnzimmer sowie ein fantastisches, 90 m² großes privates Solarium auf dem Dach mit Sommerküche.

Im Herzen der Anlage liegt ein atemberaubender Gemeinschaftspoolbereich, umgeben von mediterraner Vegetation. Dank seiner Südausrichtung genießt er den ganzen Tag Sonne und ist der perfekte Ort zum Schwimmen, Entspannen und Genießen der Sonne Murcias.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Exklusives Wohnen im prestigeträchtigen Roda Golf & Beach Resort.

Alle Penthäuser verfügen über 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, ein helles und geräumiges offenes Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche und einen fantastischen Außenbereich. Alle verfügen über einen Parkplatz abseits der Straße und einen privaten Abstellraum.

Modernes Design mit traditionellem spanischen Flair.

Die doppelte Ausrichtung sorgt dafür, dass die Häuser den ganzen Tag Sonne und Schatten genießen.

Die Penthäuser verfügen über einen großen Gemeinschaftsbereich und einen spektakulären Gemeinschaftspool, der wie eine kleine Wohlfühloase wirkt.

Das Penthouse wurde so konzipiert, dass Raum und Licht optimal genutzt werden. Dieses exklusive Projekt ist hervorragend gebaut und mit einer großen Auswahl an Extras ausgestattet. Es ist eine echte Oase an Spaniens Costa Calida.

Lage

Ein privates Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eigenem Taxistand, einem atemberaubenden Clubhaus mit À-la-carte-Restaurant, Fitnessstudio mit Seeblick und Hafenbereich. Und das alles nur einen Spaziergang oder eine Radtour von den Stränden und dem ruhigen Wasser der Binnenlagune Mar Menor entfernt.

Roda Residences bietet eine fantastische Auswahl an goldenen Sandstränden direkt vor der Haustür sowie ein breites Angebot an Wassersportarten.

Genießen Sie sowohl das Mar Menor als auch das Mittelmeer von diesem Paradies an der Küste Murcias aus

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















