

85716 Unterschleißheim

Für Sonnenanbeter: Dachterrassentraum mit Südausrichtung



Kaufpreis
687.500 €

Wohnfläche
69,62 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
RPP Immobilien GmbH

Daniela Reineck
089 45350280
reineck@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	69,62 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9,29 m²
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	687.500 €

Energieausweis	
Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
mit Warmwasser	ja
Endenergiebedarf	37,5
Energieverbrauchskennwert	37,5

Ausstattung	
barrierefrei	ja
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Ausstattungs-Beschreibung

- Baujahr: 2024 - 2025
- 2 bis 3 Zimmer
- ca. 45 m² bis 86 m²
- Aufzug von der TG bis ins DG
- Ziegelbauweise
- Energieeffizienz A
- Energiesparende Grundwasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Belüftung mit Wärmerückgewinnung für eine effiziente Wohnraumbelüftung
- Hochwertige Kunststofffenster mit wärmedämmender Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Parkettböden in allen Wohn-/Schlafräumen
- Bäder mit moderner Sanitär-Ausstattung und Handtuchheizkörper
- Hochwertige Fliesen und Terrassen-Beläge
- Vollständige Unterkellerung mit Tiefgarage und Abstellräumen
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Bezugsfertigkeit Sommer 2025
- Provisionsfrei

.....
Online-ID:
YDMBVTLV
.....

Objekt-Nr.:
RP-W07
.....

Objekt-Titel

Für Sonnenanbeter: Dachterrassentraum mit Südausrichtung

Dreizeiler

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich in einem modernen Neubau und bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können.

Lage-Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Unterschleißheim, einer attraktiven und lebendigen Stadt nördlich von München.

Unterschleißheim besticht durch eine hervorragende Anbindung an die Landeshauptstadt München, die Sie bequem in nur 20 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Die S-Bahn-Station Unterschleißheim befindet sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Zielen in der Region ermöglicht.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Spaziergänge in den nahegelegenen Parks und Grünanlagen oder erkunden Sie die umliegenden Rad- und Wanderwege. Familien profitieren von einer ausgezeichneten Infrastruktur, die zahlreiche Schulen, Kindergärten und Spielplätze umfasst.

Darüber hinaus finden Sie in Unterschleißheim eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Der örtliche Wochenmarkt bietet frische Produkte und regionale Spezialitäten. Für Sportbegeisterte stehen diverse Sportvereine und Freizeitangebote zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Lebensqualität und der freundlichen Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

- Details zur Wohnung:**
- **Fläche:** 69,62 m²
 - **Zimmeranzahl:** 2
 - **Offenes Wohnkonzept:** Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zum Verweilen und Genießen ein.
 - **Schlafzimmer:** 1 gemütliches Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte.
 - **Badezimmer:** 1 modernes Bad mit Gaube, das durch Tageslicht besticht.
 - **Highlight:** Eine große Dachterrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende.

- Ausstattung:**
- **Erstbezug:** Die Wohnung ist neu und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden.
 - **Gehobene Ausstattung:** Hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für ein stilvolles Ambiente.
 - **Fußbodenheizung:** Genießen Sie an kalten Tagen behagliche Wärme.
 - **Heizung:** Effiziente Grundwasserwärmepumpe für umweltfreundliches Wohnen.

- Zusätzliche Merkmale:**
- **Tiefgarage:** Ein Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.
 - **Aufzug:** Der Aufzug bringt Sie bequem in die Wohnung.
 - **Keller:** Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein modernes Zuhause in zentraler Lage zu erwerben! Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

sonstige Angaben

Keine Käuferprovision!

Impressionen



