



Dubai

Imperial Garden in Arjan - Convertible -
3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon -



520.000 €

Kaufpreis

115,1 m²

Wohnfläche

115,1 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,1 m ²
Nutzfläche	115,1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	35,37 m ²
vermietbare Fläche	115

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Eine Vielzahl von Annehmlichkeiten begleitet Sie durch den Tag.

- Wasserbereiche
- Schwimmbecken für Erwachsene
- Poolterrasse
- Kinderbecken
- Flachwasserbecken / Wasserbetten
- Wellness im Freien
- Yoga- und Meditationsbereich im Freien
- Dampfbad/Sauna
- Whirlpool
- Fitnessstudio (drinnen und draußen)
- Dusch- und Umkleieräume
- Versenkte Sitzgelegenheiten
- Grillbereich
- Freiluftkino
- Partybereich im Freien / Mehrzweckbereich
- Freizeitzone im Innenbereich
- Bibliothek/Lounge
- Hängemattengarten
- Trampolinpark
- Kinderspielplatz



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Imperial Garden erhebt sich mit einer markanten Silhouette, ein Meisterwerk zeitgenössischer Eleganz, das die botanischen Wunder seiner Umgebung würdigt. Das raffinierte Design entfaltet sich mit moderner Anmut und flüstert dabei leise die Geheimnisse zeitloser Schönheit. Jede geschwungene Linie und jedes inspirierte Detail verwandelt Ihr Zuhause in eine lebendige Skulptur, in der sich jeder Augenblick anfühlt, als würde man ein Kunstwerk betreten.

Das Apartment Nr. 308 verfügt über 2 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und en-suite-Bädern, sowie ein Wohnbereich mit offener Küche und einen Pool auf dem umlaufenden Balkon auf insgesamt 115 qm Nutzfläche. Das Wohnzimmer kann durch eine Einschubwand abgetrennt werden. Durch die Nutzung des Schlafsofas entsteht so ein drittes Schlafzimmer.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Studios uns weitere 2-3 Zimmer-Apartments mit Pool anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Arjan-Dubailand in Al Barsha South ist ein aufsteigendes Wohn - und Geschäftsviertel in zentraler Nähe zu allen Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen Dubais. Direkt neben dem Dubai Miracle Garden und Butterfly Garden.

20 Minuten zum Burj Khalifa und Palm Jumeirah
25 Minuten zum Flughafen und Marina

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











