



30420 Calasparra

Unglaubliche Luxusvillen inmitten der Natur von Murcia



396.500 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

1250 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Gesamtfläche	135 m²
Grundstücksfläche	1.250 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	396.500 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Grundstück ca. 1000 m²
 Video-Gegensprechanlage.
 Motorisierte Fahrzeugschiebetür.
 Privater Parkplatz auf dem Grundstück.
 Privater Pool mit zwei Strahlern; Steuerschalter vom Wohnzimmer aus. Dusche inklusive.
 Garten mit Kunstrasen- und Steinbereich. Einheimischer Baumbestand auf dem restlichen Grundstück. Fassade, Einzäunungen und Fliesen
 Wärmedämmung mit hoher Energieeffizienz für Häuser mit Energieverbrauch gemäß dem neuen Basic Energy Savings Document (CTE 2019)
 Gepanzerte Sicherheitstür.
 Schiebetüren in Wohn- und Schlafzimmern; Dreh-Kipp-Fenster in Badezimmern.
 Anthrazitfarbene motorisierte Aluminiumjalousien im Wohnzimmer; Handbuch für den Rest des Hauses.
 60 x 60 Steinzeugböden im gesamten Anwesen, einschließlich der Terrassen. Gepflasterter Umfang des Hauses und des Pools.
 Gefütterte Einbauschränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren und Schubladen.
 Kombinierte Küchenmöbel in Weiß und Holz mit Calacatta-Arbeitsplatte (Farbe nach Wahl) und integrierter Spüle. LED-Streifen unter den Oberschränken.
 Inklusive Geräte: Kühlschrank, Cerankochfeld, Säulenofen und Mikrowelle, integrierter Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Sanitär- und Elektroinstallation:
 Warmwasserbereitung mit effizientem Solarthermosiphonsystem.
 Einhebelmischer aus verchromtem Stahl.
 Sanitärartikel in weißen Badezimmern und Toiletten, Marke Roca oder ähnlich. Möbel mit Spiegel und Licht über dem Waschbecken inklusive. Glasscheiben zur Auswahl: matt oder transparent.
 Wasseranschluss, Steckdose und Antenne im Garten.
 TV- und Telefonanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer.
 Lichtdesign für den Innen- und Außenbereich des Hauses inklusive, mit Ausnahme der dekorativen Beleuchtung in den Schlafzimmern und auf der Insel in der Küche. Grauer Mechanismus mit modernem Design

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Es handelt sich um einen luxuriösen Komplex aus 8 unabhängigen Villen mit privatem Pool. Die Anwesen sind auf einer Ebene angelegt und von Terrassen unterschiedlicher Größe umgeben, sodass Sie an jedem Tag des Jahres alle Sonnenstunden genießen können.

Lage

Calasparra ist eine spanische Gemeinde in der Region Murcia im Nordwesten. Calasparra hat 10.161 Einwohner und ist für seinen Reis mit Herkunftsbezeichnung bekannt. Wenn Sie die Natur lieben und von Bergen und Flüssen umgeben sind, um zu wandern und frische Luft zu atmen, dann ist dies Ihr ideales Zuhause.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















