



30710 Los Alcázares

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gemeinschaftspool und Tiefgaragenstellplatz im La Serena Golf Komplex



319.900 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

102 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Gesamtfläche	102 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln, Innen- und Außenbeleuchtung sowie Tiefgaragenstellplätze. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



Beschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 102 m² - 272 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Abstellraum
und
1 - 2 Terrassen/Garten (ca. 21 m² - 191 m²).

Dieser neue Komplex besteht aus nur 28 eleganten Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 1 Villa mit 3 Schlafzimmern, die zeitgenössisches Design mit außergewöhnlicher Qualität und Funktionalität verbinden. Die unvergleichliche Lage bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Mar Menor und bietet eine Oase der Ruhe. Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool, der verschiedene Bereiche bietet: einen Strandbereich, einen Lounge-Bereich im Inneren des Pools und eine Sonnenterrasse.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich in der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



















