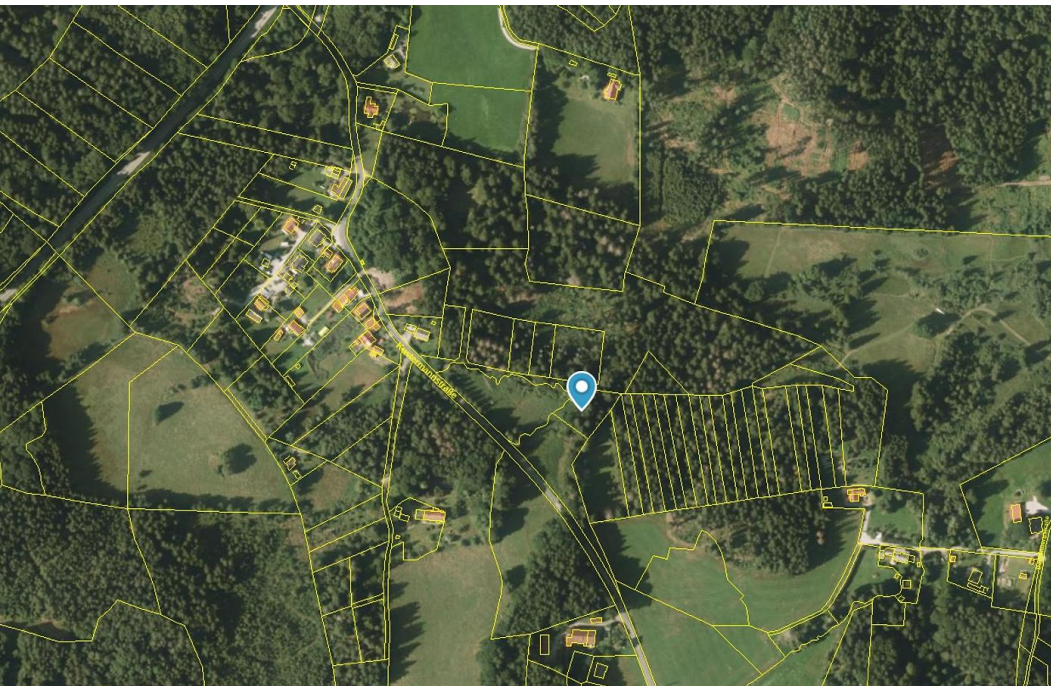


82327 Tutzing / Obertraubing

Freizeit-/Waldgrundstück in Ortsrandlage



Kaufpreis

10.000 €

Grundstücksfläche

1536 m²

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Michael Selinger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.536 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	10.000 €
-----------	----------

Aussen-Courtage	3,57%
-----------------	-------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in Tutzing / Obertraubing mit einer Gesamtfläche von ca. 1.536 m². Die Liegenschaft eignet sich für land- und forstwirtschaftliche Nutzung oder als Freizeitgrundstück und bietet vielseitige Möglichkeiten im Rahmen der vorhandenen Widmung.

Das Grundstück ist sofort verfügbar und stellt damit eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die kurzfristig über eine entsprechende Fläche verfügen möchten. Durch die ruhige Lage und das großzügige Flächenangebot überzeugt dieses Angebot insbesondere durch seinen langfristigen Wert und sein Nutzungspotenzial.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zu diesem Grundstück zur Verfügung.

Objekt-Titel

Freizeit-/Waldgrundstück in Ortsrandlage

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
XUPAGPWC
.....

Objekt-Nr.:
MS.4735
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen, ländlich geprägten Umgebung im Raum Tutzing, im Außenbereich des Ortsteils Obertraubing. Die Lage zeichnet sich durch ihre naturnahe Ausrichtung und das ruhige Umfeld aus und bietet ideale Voraussetzungen als Freizeitgrundstück oder für land- und forstwirtschaftliche Nutzungen. Die Region ist geprägt von weitläufigen Flächen, Wiesen- und Waldstrukturen sowie einer insgesamt geringen Bebauungsdichte, was eine hohe Aufenthalts- und Arbeitsqualität im Freien ermöglicht.

Die verkehrsgünstige Lage im weiteren Umfeld des Starnberger Sees und der Landeshauptstadt München macht den Standort zudem attraktiv für Eigentümer und Bewirtschafter, die eine Kombination aus naturnaher Flächennutzung und regionaler Erreichbarkeit schätzen.

sonstige Angaben

Wir freuen uns über Ihr Interesse und lassen Ihnen gerne weitere Informationen zur Immobilie zukommen. Füllen Sie bitte dazu das Online-Kontaktformular mit Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse vollständig aus. Sie erhalten direkt nach Ihrer Anfrage eine Service Email von I'M LIVING Immobilien, bitte beachten Sie die darin enthaltenen Hinweise zur weiteren Vorgehensweise, damit wir Ihre Anfrage auch zeitnah bearbeiten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Sie möchten eine Immobilie verkaufen? Wir berechnen den Wert Ihrer Immobilie! Gerne erstelle ich für Sie eine kostenfreie, umfassende Bewertung und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir haben vielleicht schon den passenden Kunden, für den wir suchen. Sprechen Sie uns an und erleben Sie einen reibungslosen Verkauf ohne Stress!

Impressionen

