

Freistehendes Einfamilienhaus in Ahlsdorf bei Helbra sucht neue Bewohner



Kaufpreis

55.000 €

Wohnfläche

78 m²

Zimmer

0**Ihr Ansprechpartner**
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
separate WCs	1
Zimmer	0
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.861 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	55.000 €
Innen-Courtage	3,57 % incl. Mwst.
Aussen-Courtage	3,57 % incl. Mwst.
provisionspflichtig	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1934,2013
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-11-06
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	153,2

Zustand

Baujahr	1934
Erschliessung	voll erschlossen
letzte Modernisierung	2013

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in Eisleben OT Ahlsdorf/Ziegelrode direkt neben dem Ort Helbra. Der Ort liegt ca. 8 km nordwestlich der Lutherstadt Eisleben und hat eine gute Verkehrsanbindung. Bis zur Bundesstraße B6 sind ca. 7 km und bis zur B180 nur ca. 6 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Baumarkt, Tankstelle u.a.) , sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in Helbra vorhanden. Um den Ort herum haben sich mehrere mittelständische Unternehmen angesiedelt. Die Region ist vom ehemaligen Kupferbergbau geprägt.

Online-ID:
RAVWFLYQ

Objekt-Nr.:
H 1136



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in Ahlsdorf OT Ziegelrode wartet auf neue Bewohner.

Auf einem über 1800 m² großem Grundstück steht dieses eingeschossige, teilunterkellerte und mit ausgebautem Dachgeschoß versehene Einfamilienhaus.

Im EG ist das Wohnzimmer, die Küche und das Bad sowie eine separate Toilette angeordnet.

Im 1. OG gibt es 2 Zimmer und eine weitere separate Toilette.

Objektinformationen sowie Bilder, Grundrisse und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 153,2 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Für das Objekt ist ein Videorundgang "externer Link" verfügbar. Das Paßwort erhalten Sie auf Anfrage.

Preis unpassend ? Machen Sie uns ein ernsthaftes Kaufangebot.

Objekt-Titel

Freistehendes Einfamilienhaus in Ahlsdorf bei Helbra sucht neue Bewohner

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus ist teilsaniert und nach Renovierung bezugsfertig. Die Fenster und das Dach sind neu. Weiterhin wurden zum großen Teil erneuert:

Elektroinstallation, Ver- und Entsorgungsleitungen, Bad, Fassade, Innentreppe, Gasheizung. Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten sind ggfls. noch zu erledigen.

Die Nebengebäude befinden sich in einem befriedigenden Zustand und können gut genutzt werden.

Über eine Toreinfahrt ist eine Zufahrt möglich.

Sonstiges

Das Grundstück ist vollständig erschlossen mit Wasser, Strom, Abwasser öffentliches Netz, Gas, Telefon.



