83361 Kienberg / Bernbichl

Freistehendes Einfamilienhaus – idyllische Lage – großzügiger Garten in Kienberg zu verkaufen!



Kaufpreis
420.000 €

Wohnfläche
113 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	819 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fernwärme Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2010
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	08.11.2036
Endenergiebedarf	186.70
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Freistehendes Einfamilienhaus – idyllische Lage – großzügiger Garten in Kienberg zu verkaufen!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Bernbichl, einem idyllisch gelegenen Ortsteil der Gemeinde Kienberg im oberbayerischen Landkreis Traunstein. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des nördlichen Chiemgaus bietet die Lage ein naturnahes Wohnumfeld mit weitläufigen Wiesen, Feldern und Wäldern.

Das unmittelbare Umfeld ist ländlich geprägt und zeichnet sich durch eine aufgelockerte Bebauung aus. Besonders hervorzuheben ist der freie Blick auf die umliegende Landschaft, der den besonderen Reiz dieser Wohnlage ausmacht.

Online-ID:
RDEGTMFP

Objekt-Nr.:
D-976

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Ortszentrum von Kienberg liegt nur wenige Minuten entfernt. Die umliegenden Orte Obing, Altenmarkt an der Alz und Trostberg bieten Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In Trostberg befinden sich zudem weiterführende Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen.

Auch der Chiemsee und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten des Chiemgaus sind gut erreichbar. Die Region bietet vielfältige Möglichkeiten zum Radfahren, Wandern und für Ausflüge in die Natur.

Die Lage verbindet somit ländliche Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und eignet sich besonders für Menschen, die ein ruhiges Zuhause mit großzügigem Freiraum und naturnaher Umgebung suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Heller Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang

Separate Küche mit Einbauküche

Mehrere Schlaf- und Wohnräume

Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche

Balkon im Obergeschoss

Garage

Gartenhütte

Teilweise renovierungsbedürftiger Zustand

Vielfältige Modernisierungs- und Gestaltungsmöglichkeiten

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet viel Platz für individuelle Wohnideen und überzeugt insbesondere durch sein großzügiges Gartengrundstück sowie die naturnahe Umgebung mit Blick auf weitläufige Wiesen und Felder.

Das Haus erstreckt sich über zwei Wohnebenen und verfügt über eine klassische, familienfreundliche Raumaufteilung. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Im Obergeschoss befinden sich weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein Balkon mit Blick in den Garten ergänzt das Raumangebot. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Besonders hervorzuheben ist der weitläufige Garten, der viel Raum für Erholung, Freizeitaktivitäten und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Eine Gartenhütte ergänzt die Außenflächen. Auch eine Garage ist vorhanden.

Die Immobilie befindet sich in einem teilweise renovierungsbedürftigen Zustand und ermöglicht damit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Ein interessantes Angebot für Käufer, die ein freistehendes Eigenheim mit großzügigem Garten, viel Platz und individuellem Gestaltungspotenzial suchen.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing,
Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen






























