



Kaufpreis
1.240.000 €

Wohnfläche
381 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	381 m ²
Wohnfläche	381 m ²
separate WCs	3
Zimmer	7
Badezimmer	4
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	250 m ²
vermietbare Fläche	381.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.240.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern - Neubau

Lage-Beschreibung

Neptune liegt im Herzen von Sedra, nordöstlich in Riyadh. Die Gemeinde befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt, den Hauptverkehrsstraßen und modernen Verkehrsmitteln.

- 18 Minuten zum Flughafen Riyadh
- 20 Minuten zum Expo Gelände
- 30 Minuten zum KAFD
- 40 Minuten zum Kingdom Centre

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
CLFBLPPK
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4546
.....



Die SEDRA-Gemeinde bietet viele Annehmlichkeiten, um die Kommunikation und Interaktion zu fördern und einen gesunden Lebensstil zu unterstützen. Erfreuen Sie sich an Grünflächen, Parks, Sportanlagen, Gemeindezentren und erstklassigen Bildungseinrichtungen und medizinischen Zentren.

SCHULEN

GEMEINDEZENTRUM

SPORTZENTRUM

RESTAURANTS & CAFÉS

ÖFFENTLICHE PARKS

UNTERHALTUNGSZENTREN

KINDERTAGESSTÄTTEN

EINZELHANDEL &

LEBENSMITTELGESCHÄFTE

SPIELPLÄTZE

GESUNDHEITSZENTREN

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2027 (off-plan Verkauf)

Zum ersten Mal in Saudi-Arabien präsentiert sich die vornehme Eleganz, die überlegene Handwerkskunst und das reiche Erbe des Hauses von Mouawad von seiner besten Seite in Form von SEDRA, der ersten integrierten Wohngemeinde in Riad. Mit einer Fläche von über 20 Millionen Quadratmetern verbessert SEDRA die Lebensqualität seiner Bewohner, indem es modernes, anspruchsvolles Wohnen mit einer Architektur verbindet, die von der einzigartigen Geschichte und dem Erbe Saudi-Arabiens inspiriert ist.

Die freistehende Villa Nr. 4167 verfügt über 5 Schlafzimmer mit 4 Bädern und 3 zusätzlichen Toiletten, einen grosszügigen Wohn-Essbereich mit separater Küche, einen Gästebereich, Maids-room, sowie Garten, Balkon und Dachterrasse auf insgesamt 381 qm Wohnfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen mit 5 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Saudi-Arabien und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in Saudi-Arabien ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=sau>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







