

81479 München

freie, gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen in Toplage in München-Alt-Solln



Kaufpreis
575.000 €

Wohnfläche
76 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
DALEXIS
ImmobilienService GmbH

Florian Bauer
0800.3253947
fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	76.0

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	199.60

Preise & Kosten

Hausgeld	372 €
Kaufpreis	575.000 €
Ausse 2 % inkl. 19% MwSt. fällig mit n- Abschluss des notariellen Court Kaufvertrages age	
Courta 2 % inkl. 19% MwSt. fällig mit ge- Abschluss des notariellen Hinwei Kaufvertrages s	

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Öl
unterkellert	JA

Objekt-Titel

freie, gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen in Toplage in München-Alt-Solln

Ausstattungs-Beschreibung

- Großzügige 3-Zimmer-Aufteilung für flexible Wohnmöglichkeiten
- Zwei sonnige Balkone mit Blick auf die grüne Umgebung
- Attraktive Lage im begehrten Stadtteil Alt-Solln
- Helle und freundliche Räume mit optimaler Raumnutzung
- die Wohnung ist sofort verfügbar und frei

.....
Online-ID:
ULUNXKHA
.....

Objekt-Nr.:
7687
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Allgemeines:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Wichtig:

Wir empfehlen jede Immobilie mit einem Immobilienexperten (z.B. Bauingenieur oder Architekten) final zu besichtigen um Kosten im Vorfeld abschätzen bzw. richtig einschätzen zu können.

Nachweis- und Vermittlungsprovision:

Bei Erwerb dieses Objektes stellen wir Ihnen die übliche Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 %, d.h. 3 % zuzüglich der derzeit gültigen Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis in Rechnung, fällig bei Vertragsabschluss.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Schmidt
Immobilienwirt (DIA)
Immobilienmakler (IHK)
Kaufmann (IHK)

Lohtorstraße 13
74072 Heilbronn

E-Mail: Michael.Schmidt@wuestenrot-sinn.de
Homepage: www.thomas-sinn-immobilien.de

FACEBOOK:

Sehen Sie Immobilienangebote als erstes und exklusiv vor dem Vertriebsstart.
Liken Sie uns auf Facebook und werden Sie VIP-Kunde.

FINANZIERUNG:

Für die Finanzierung dieser interessanten Immobilie steht Ihnen Frau Zellaj Hakim-Weinstock, BW-Bank Schwäbisch Hall unter Tel. 0791 97033-23 sehr gerne zur Verfügung.

Lage-Beschreibung

Willkommen in einer der begehrtesten Gegenden Münchens: Alt-Solln. In dieser erstklassigen Lage vereinen sich städtische Annehmlichkeiten mit der Ruhe und dem Charme einer traditionsreichen Nachbarschaft. Die Hochparterre-Wohnung bietet Ihnen den Luxus einer exklusiven Umgebung, umgeben von historischer Architektur und grünen, malerischen Straßen.

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist die Nähe zur kleinen Filiale von Feinkost Käfer im Ortskern, die Sie mit kulinarischen Delikatessen und ausgewählten Spezialitäten verwöhnt. Egal, ob für den täglichen Bedarf oder für den besonderen Genuss – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Die hervorragende Anbindung an den Starnberger See ermöglicht es Ihnen, spontane Ausflüge in die Natur zu unternehmen und das malerische Alpenvorland zu erkunden. Zudem lädt die renommierte Waldwirtschaft Großhesselohe in der Nähe zu entspannten Stunden im Grünen ein – ein beliebter Treffpunkt für Genießer und Naturliebhaber.

Erleben Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Erholung in Alt-Solln, einem der exklusivsten Viertel Münchens.

Objektbeschreibung

Zur Kapitalanlage oder Eigennutzung:

Gut geschnittene 3-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage in München-Solln

Das Gebäude wurde im Jahr 1976 in solider Stahlbetonskelettbauweise erbaut. Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage und vereint urbanes Leben mit großzügigem Wohnkomfort.

Auf einer Wohnfläche von ca. 76 m² erwarten Sie drei geräumige Zimmer, darunter zwei behagliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Der großzügige Flur bietet Platz für die Garderobe. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Mehrfamilienhaus erstreckt sich über drei Etagen und ist voll unterkellert,

Profitieren Sie von dem urbanen Lebensstil, den Ihnen München bietet, und entdecken Sie die Vorzüge dieser zentral gelegenen Wohnung. Die Infrastruktur der Umgebung lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Wir senden Ihnen auf Ihre Anfrage hin ein ausführliches Exposé zu.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Impressionen







