86633 Neuburg

Frei werdende 3 Zimmer Wohnung EG mit Garten und Garage in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
70,9 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,9 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	Ja
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1966
Wärmewert	153
Wertklasse	E
gültig bis	11-2028
Ausstelldatum	22.11.2018
mit Warmwasser	Ja
Energieverbrauchkennwert	153

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Rolladen	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Wasch-/Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E

- erstellt am: 22.11.2018

- gültig bis: 22.11.2028

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch

- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 153 kWh/(m²a)

Online-ID:
YNMQGQMA

Objekt-Nr.:
4470

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 153 kWh/(m²a)

- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

- Heizungsart: Etagenheizung

- Befeuerung: Gas

- Baujahr: 1966

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,

- Immobilien Vermietung und Mieten,

- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,

- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Objekt-Titel

Frei werdende 3 Zimmer Wohnung EG mit Garten und Garage in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

In der Nähe finden Sie Einkaufsläden, Banken, Ärzte, Bäckerei, Restaurants etc.

Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Industriegebiet Neuburg Grünau ca. 4,2 km und im Stadtzentrum ca. 1,9 km vorhanden.

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertelang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwoll, Magna, Audi AG Motorsport. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronic GmbH, Airbus, Edeka.

Schulen: Grund-, Haupt-, Real-, Wirtschafts-, Berufsschule, Gymnasium und der Campus der THI. Universität in Eichstätt und Ingolstadt.

Einkaufen: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind genügend vorhanden hinzu kommt die Stadt sowie der Südpark.

Ärzte/Krankenhaus: AMEOS Klinikum St. Elisabeth mit einer Kinderklinik, guter Ärzteversorgung sowie ca. 20 km entfernt das Klinikum Ingolstadt

Neuburg verfügt über einen Bahnhof. Die Bundesstraße B16 führt an Neuburg vorbei. Die nächste Autobahnanbindung der A9 ist Ingolstadt bzw. Manching.

Ausstattungs-Beschreibung

Schöne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten und Garage

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 70,90 m² ein komfortables Zuhause mit durchdachtem Grundriss.

Das helle Wohnzimmer ist mit einem Kaminofen ausgestattet und verfügt über direkten Zugang zur Terrasse sowie in den eigenen Garten – ideal zum Entspannen, Grillen oder für Familien mit Kindern. Neben einem Schlafzimmer und einem Kinder- bzw. Arbeitszimmer steht Ihnen eine Küche mit moderner Einbauküche zur Verfügung.

Das Tageslichtbad ist mit Dusche, Badewanne und WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Terrasse mit Gartenanteil
- Garage
- Separater Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Waschraum (Anschluss für Waschmaschine & Trockner)
- Fahrradkeller

Der schöne Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Eine Besichtung kann kurzfristig stattfinden.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Impressionen














SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Für diese Immobilie
Ihr Ansprechpartner
Ich freue mich auf Ihren Anruf oder E-Mail.
Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft
Tel. 08431 - 587 10 83 | Mobil. 0177 - 300 81 09
sonja.walter@sowa-immobilien.de
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Neuhofstraße 236d, Neuburg


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?
Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?
Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos
Ihre
Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft
Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09
info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de
Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.
Ihr Immobilien Experte in der Region


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.