

70193 Stuttgart West

Frei werdende 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Gartennutzung in Stuttgart-West



Kaufpreis
359.000 €

Wohnfläche
77 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	134,58 €
Kaufpreis	359.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.662,34 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-02-06
Endenergiebedarf	226.62

Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Frei werdende 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Gartennutzung in Stuttgart-West

Lage-Beschreibung

gute Wohnlage

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

.....
Online-ID:
YALZXSUE
.....

Objekt-Nr.:
205912
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Altbauwohnung mit Perspektive – 3 Zimmer und Gartennutzung in Stuttgart-West

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1906 im beliebten Stuttgarter Westen, im Stadtteil Vogelsang. Besonders interessant für Eigennutzer: Das bestehende Mietverhältnis endet zum 30.11.2026, sodass die Wohnung anschließend zur Eigennutzung zur Verfügung steht.

Der gut geschnittene Grundriss bietet mit drei Zimmern vielseitige Möglichkeiten – ob für Paare, eine kleine Familie oder Menschen, die sich neben dem Wohn- und Schlafzimmer ein separates Arbeits- oder Gästezimmer wünschen.

Im Wohnzimmer sorgt ein Parkettboden für eine angenehme Wohnatmosphäre. Küche, Flur, Badezimmer und das separate Gäste-WC sind gefliest, wobei das Gäste-WC bereits saniert wurde. Die vorhandene Küche befindet sich im Eigentum der derzeitigen Mieter und ist nicht Bestandteil des Verkaufs.

Auch am Gebäude wurden in den vergangenen Jahren verschiedene Maßnahmen durchgeführt. Die Fenster auf der Straßenseite wurden vor ca. vier bis fünf Jahren erneuert. Auf der zum Garten bzw. Hinterhof gelegenen Seite sind noch ältere Fenster vorhanden. Das Treppenhaus wurde vor etwa sieben bis acht Jahren renoviert. Für wohlige Wärme innerhalb der Wohnung sorgt eine neuere Gas-Etagenheizung.

Ein schöner Pluspunkt, gerade in innerstädtischer Lage, ist der kleine Garten hinter dem Haus. Die Gartenfläche ist innerhalb der Hausgemeinschaft aufgeteilt und kann von den Bewohnern entsprechend teilweise mitgenutzt werden – ein angenehmer Rückzugsort mitten in der Stadt.

Praktischen Stauraum bieten gleich zwei zur Wohnung gehörende Kellerräume. Darüber hinaus stehen eine gemeinschaftliche Waschküche und ein Trockenraum zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Wäsche auf dem Speicher zu trocknen.

Die Lage in Stuttgart-West verbindet urbanes Leben mit einem gewachsenen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie der öffentliche Nahverkehr und die Stuttgarter Innenstadt.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine frei werdende 3-Zimmer-Wohnung in gefragter Stuttgarter Lage suchen und ihr zukünftiges Zuhause nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Impressionen



