



03509 Finestrat

Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Kfz-Stellplatz in wunderschöner Anlage nur 5 km vom Strand



425.000 €

Kaufpreis

197 m²

Wohnfläche

197 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	197 m ²
Gesamtfläche	197 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über PVC- oder Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube, Klimaanlage, Badezimmer mit Duschtrennwänden, Möbeln und Spiegeln und einen privaten Kfz-Stellplatz.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese wunderschönen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 197 m² - 352 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
2 Terrassen (zusammen ca. 37 m² - 39 m²) und
1 Garten (ca. 44 m² - 194 m²)

Diese exklusive Wohnanlage mit modernen Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Balcón de Finestrat - einer ruhigen, gepflegten Gegend an der Costa Blanca, nur wenige Minuten von Benidorm und dem Golfplatz Puig Campana entfernt. Diese privilegierte Lage verbindet Natur, Meer und eine gute Infrastruktur - ideal für alle, die Lebensqualität in mediterraner Umgebung suchen.

Die Reihenhäuser überzeugen durch ein modernes, funktionales Design mit offenem Grundriss. Das Erdgeschoss vereint Küche, Wohn- und Essbereich zu einem großzügigen, lichtdurchfluteten Raum und verfügt zudem über ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich die Doppelschlafzimmer und vollständig ausgestatteten Badezimmer - konzipiert, um Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie zu bieten. Jede Wohneinheit verfügt über großzügige Terrassen, perfekt, um das natürliche Licht zu genießen und den Blick über die umliegende Landschaft schweifen zu lassen. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die Sandstrände von Benidorm und Villajoyosa sowie das Einkaufszentrum La Marina mit einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten. In der Umgebung gibt es zudem internationale Schulen, Supermärkte und alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Die Bewohner dieser Anlage genießen Gemeinschaftsbereiche mit Pool, weitläufigen mediterranen Gärten und Ruhebereichen im Freien - alles in einer Anlage, die auf Wohlbefinden und den Genuss des milden Klimas der Costa Blanca das ganze Jahr über ausgelegt ist. Jede Wohneinheit verfügt über einen oder zwei private Außenstellplätze.

Lage

Finestrat ist eine Gemeinde in der Region Marina Baja, in der Provinz Alicante, die Meer, Berge und mediterrane Tradition vereint. Nur 8 Minuten von Benidorm und 50 Kilometer vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, bietet Finestrat eine hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn AP-7 und die Nationalstraße N-332. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und die Straßenbahnlinie TRAM ermöglichen zudem eine bequeme Anbindung entlang der gesamten Costa Blanca. Einer der größten natürlichen Anziehungspunkte von Finestrat ist der Puig Campana, der zweithöchste Berg der Provinz mit 1.410 Metern Höhe. Sein imposanter Anblick ist zum Wahrzeichen der Gemeinde geworden und bietet spektakuläre Wanderwege und Panoramablicke über die Küste. Am Fuße des Berges erstrecken sich einzigartige Naturlandschaften, die zum Leben im Freien das ganze Jahr über einladen. Die Küstenlinie von Finestrat bietet mehr als zehn Kilometer Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser. Besonders hervorzuheben sind die Cala de Finestrat, die Cala del Mal Pas oder der Playa de Poniente, die alle nur wenige Autominuten von der Wohnanlage entfernt liegen. Diese Orte sind ideal zum Entspannen, für Wassersportaktivitäten oder einfach, um die mediterrane Sonne zu genießen. Natur- und Sportliebhaber finden an der Costa Blanca ein wahres Paradies. Mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 19 °C ist die Region ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Segeln, Tauchen oder Golf. In der Provinz gibt es mehr als 20 Golfplätze, darunter der nahegelegene Puig Campana Golf, der inmitten einer außergewöhnlich schönen Landschaft liegt. Auch das Freizeitangebot in der Umgebung ist ein großer Pluspunkt. Ganz



in der Nähe befinden sich der Freizeitpark Terra Mítica, die Tierparks Terra Natura und Mundomar sowie die Wasserparks Aqualandia und Aqua Natura - perfekt für Familien und Kinder. Finestrat ist ein Ort, der alles bietet: Strände, Natur, ein privilegiertes Klima, Gastronomie, Kultur und eine ideale Lage. Leben in Balcón de Finestrat bedeutet, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen - umgeben von Meer, Bergen und allen Annehmlichkeiten der Costa Blanca.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













