



**Dubai**

2 Zimmer mit Pool auf dem Balkon im 8. Stock



**345.000 €**

Kaufpreis

**77,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**77,35 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	77,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	77,4

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Herausragendes Preis-Leistungsverhältnis  
mit zahlreichen Annehmlichkeiten.

Rooftop-pool  
Indoor-Outdoor-Gym  
Yoga  
Pilates  
SPA  
BBQ-Bereich  
Kino  
Spielplatz  
Basketball



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in 2028 (off-plan Verkauf)

Durch den Kauf in der ersten Vermarktungsphase erzielen Sie den günstigsten Einkaufspreis. Daher eignet sich dieses Projekt besonders als Kapitalanlage. Auf Wunsch auch mit 8 Jahre Zahlungsplan.

Das Apartment Nr.1415 verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen Balkon mit Pool auf insgesamt 77 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch 2-3 Zimmerapartments, alle mit Pool, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

SAMANA Park Meadows liegt in der dynamischen und belebten Gemeinde DLRC und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Zielen und Attraktionen der Stadt. Diese strategisch günstig gelegene Gemeinde befindet sich eingebettet zwischen den Emirates und Al Ain Highways und bietet eine einfache Anbindung an eine Vielzahl von Orten innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

10 – 15 min  
Global Village  
Dubai Outlet Mall  
IMG World  
Fairgreen International School

15 – 20 min  
Mirdif City Centre  
Dubai Airport  
Dubai Mall  
Miracle Garden

20 – 25 min  
Dubai Downtown  
Burj Khalifa  
Marina  
Palm Jumeirah



























